



HOSPITAL MIKS
Edificación no residencial

Promotor: PRIVADO

Constructor: LAGUNKETA SAU

Arquitectos: Xabier Sanchez Arquitectura



JOSU SÁNCHEZ
Consejero delegado
Grupo SLK Sarkis Lagunketa.

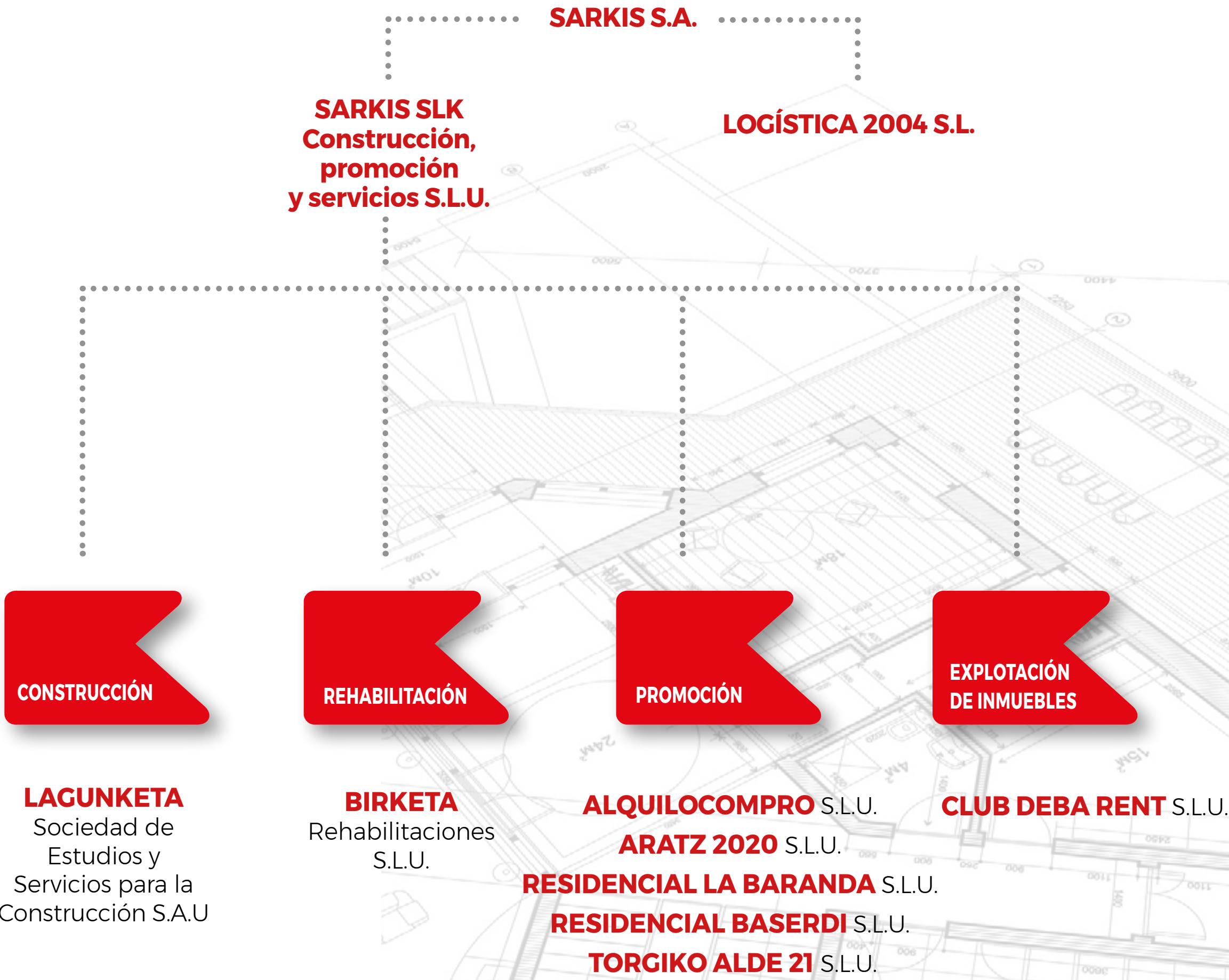
« En el transcurso de este año 2024, hemos cumplido 45 años de actividad en este variopinto sector de la construcción. El sector está en plena transformación y enfrentado a desafíos de una considerable importancia para el futuro de nuestras empresas, como son la necesidad de alojamiento, de infraestructuras, la evolución del clima, la utilización sostenible de los recursos naturales, la formación profesional y la tan mencionada Inteligencia artificial o evolución numérica y energética. No hay ninguna duda que esta evolución es imparable, va a ejercer un importante papel en el futuro de nuestras empresas y tendrá una influencia sin precedente, en mejorar la seguridad y salud en el trabajo, en crear puestos de trabajo más cualificados o en el desarrollo de procesos de industrialización, imprescindibles para superar el grave problema de la penuria de mano de obra, y para ello serán necesarias políticas proactivas para su resolución. Desde el grupo SLK Sarkis Lagunketa, siempre hemos apostado por la colaboración público -privada, para llevar a cabo la transformación de nuestro sector y de esa forma, alcanzar uno de nuestros objetivos como empresa que es, contribuir mediante nuestro crecimiento al progreso económico y social de nuestros empleados, en definitiva, de la sociedad civil en general. »



LUIS ALBA
Director General
Grupo SLK Sarkis Lagunketa.

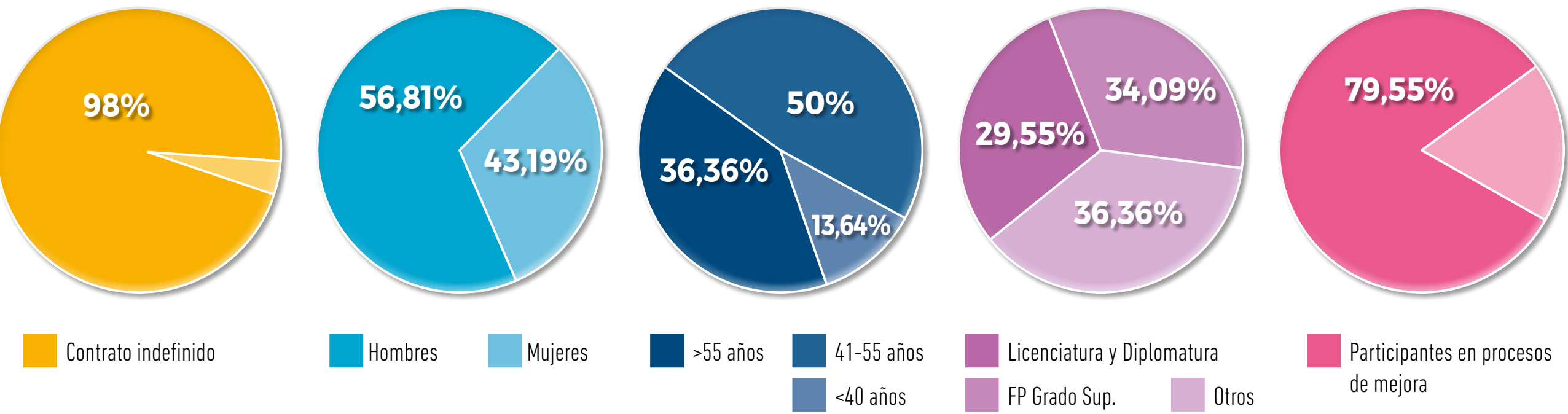
« Nuestro Grupo continúa consolidando sus principales líneas de actividad: la promoción y edificación de viviendas, equipamientos y servicios, tanto para el Grupo como para terceros. En línea con la estrategia 2022-2024, hemos ampliado nuestra actividad hacia el nicho del arrendamiento asequible, respondiendo a las nuevas demandas del mercado. Sin embargo, somos conscientes de que el futuro de nuestra organización depende en gran medida de la captación de talento y del relevo generacional. El sector de la construcción enfrenta un desafío crucial: la escasez de profesionales cualificados y la proximidad de la jubilación de muchos trabajadores experimentados. Por ello, en SARKIS SLK estamos reforzando nuestras políticas de atracción y formación de nuevos profesionales, especialmente jóvenes, para asegurar la continuidad y el liderazgo en Euskadi. Para ello, invertimos en la optimización de recursos, en sistemas de información y comunicación, y en programas de desarrollo profesional que faciliten la incorporación, retención y crecimiento de nuestro equipo humano. La modernización y digitalización de nuestros procesos no solo mejoran la eficiencia, sino que también hacen nuestro sector, más atractivo para las nuevas generaciones. Con una visión a medio y largo plazo, confiamos en que estas acciones fortalecerán la permanencia y el liderazgo de SARKIS SLK en el futuro. »

ESTRUCTURA SOCIETARIA
(Principales empresas)



PERSONAS

PERFIL DEL EQUIPO DE SLK



PARTICIPACIÓN EN PROCESOS DE MEJORA

Invertimos en nuevos programas para la gestión de la empresa, tanto en HARDWARE como en SOFTWARE para apoyar los procesos operativos.

BUSINESS CENTRAL
Microsoft Dynamics 365.



METACONTRATAS
Control documental
acceso gremios a obras.



COMPLIANCE + LOPD + CANAL DE DENUNCIAS



IRONTEC
Nueva central telefónica
y routers obras.



FACTORIAL
Control personal: vacaciones,
jornadas de trabajo,
comunicaciones internas, etc.



SOASA
Nuevas fotocopiadoras,
impresoras, escaners canon.



DERTEN
Nuevos controles en
CIBERSEGURIDAD para
nuestros equipos y en la nube.



CLIENTES

CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN



CONSULTORÍA, SERVICIOS Y PROMOCIÓN



ALIADOS

CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN



CONSULTORÍA DE PROYECTOS



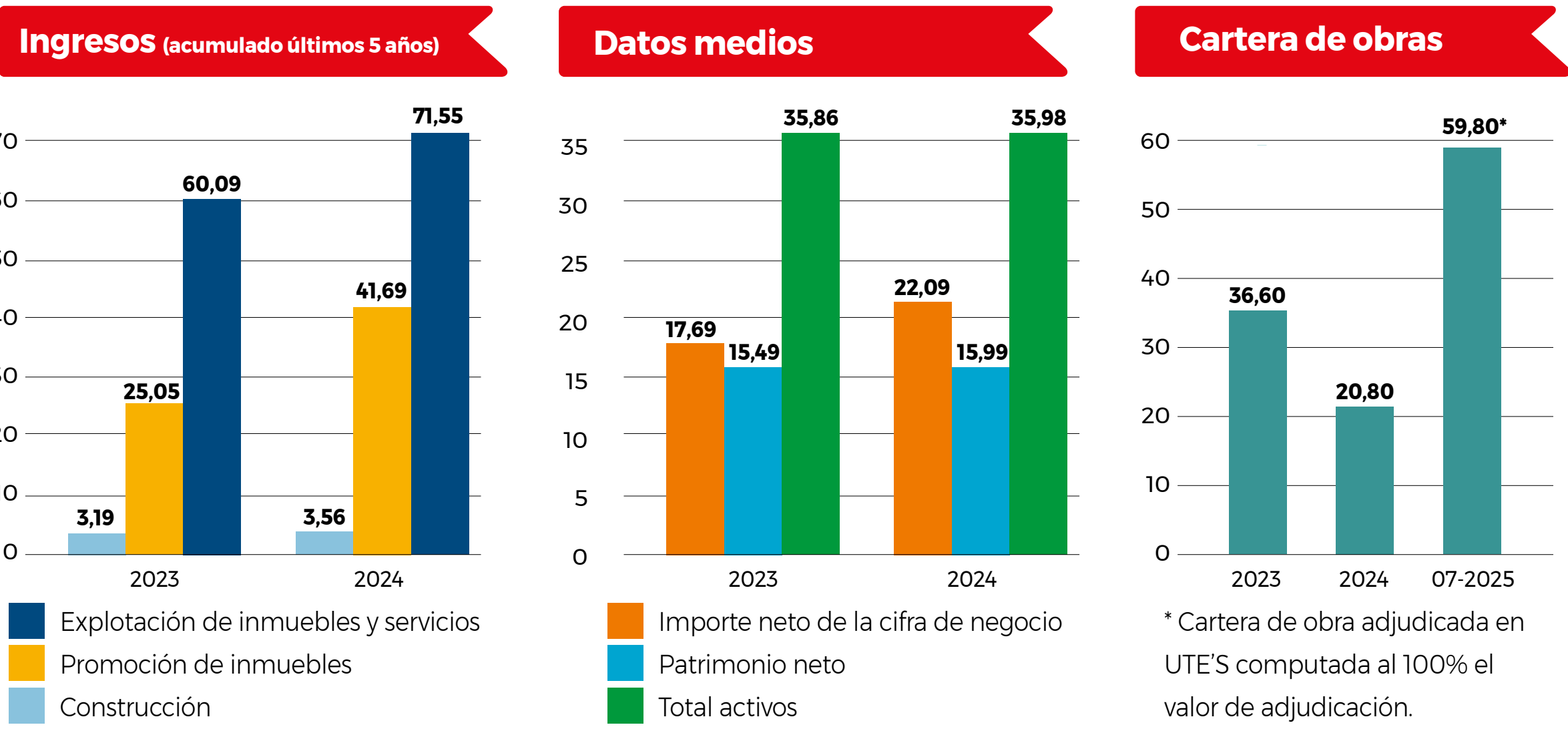
SERVICIOS



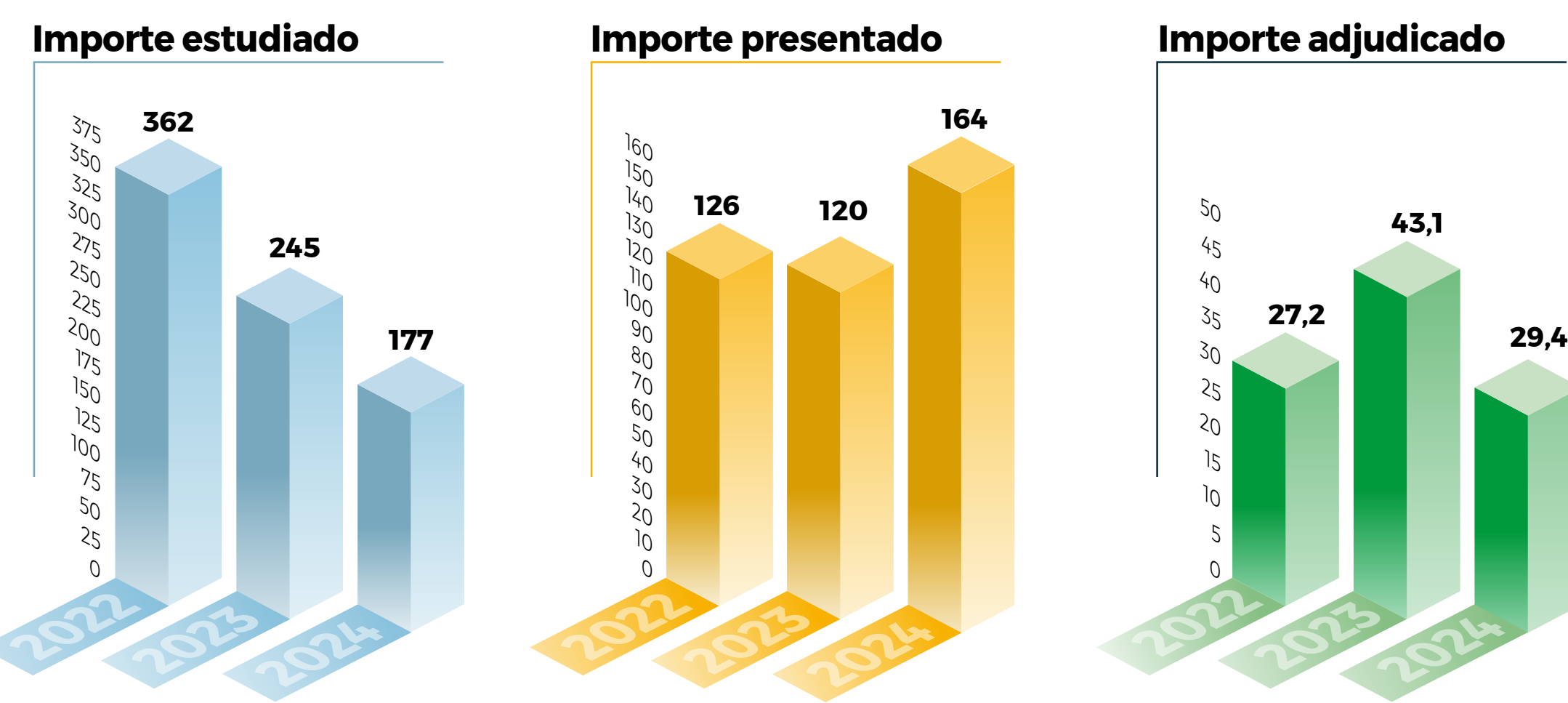
PROMOCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE INMUEBLES



Principales Magnitudes Económicas (millones de euros)



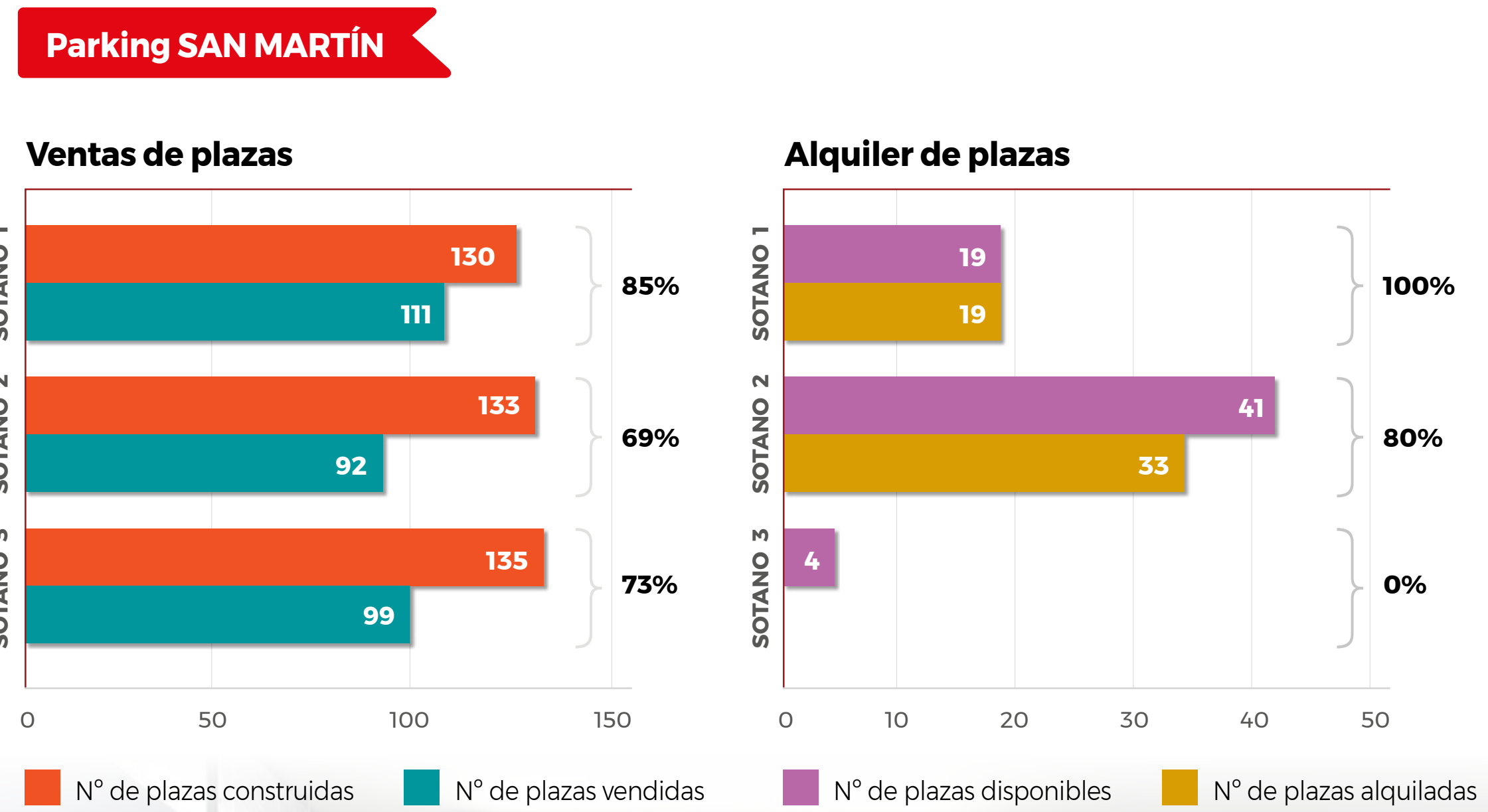
Evolución Datos Consultoría de Proyectos 2022-2024



Aparcamientos

Más de **380** plazas vendidas y 256 gestionadas en régimen de alquiler/rotación por **SARKIS SLK**

400 plazas construidas por UTE LEPAZAR XXI, participada por **LAGUNKETA** en las dos primeras fases proyectadas del parking **SAN MARTÍN**.

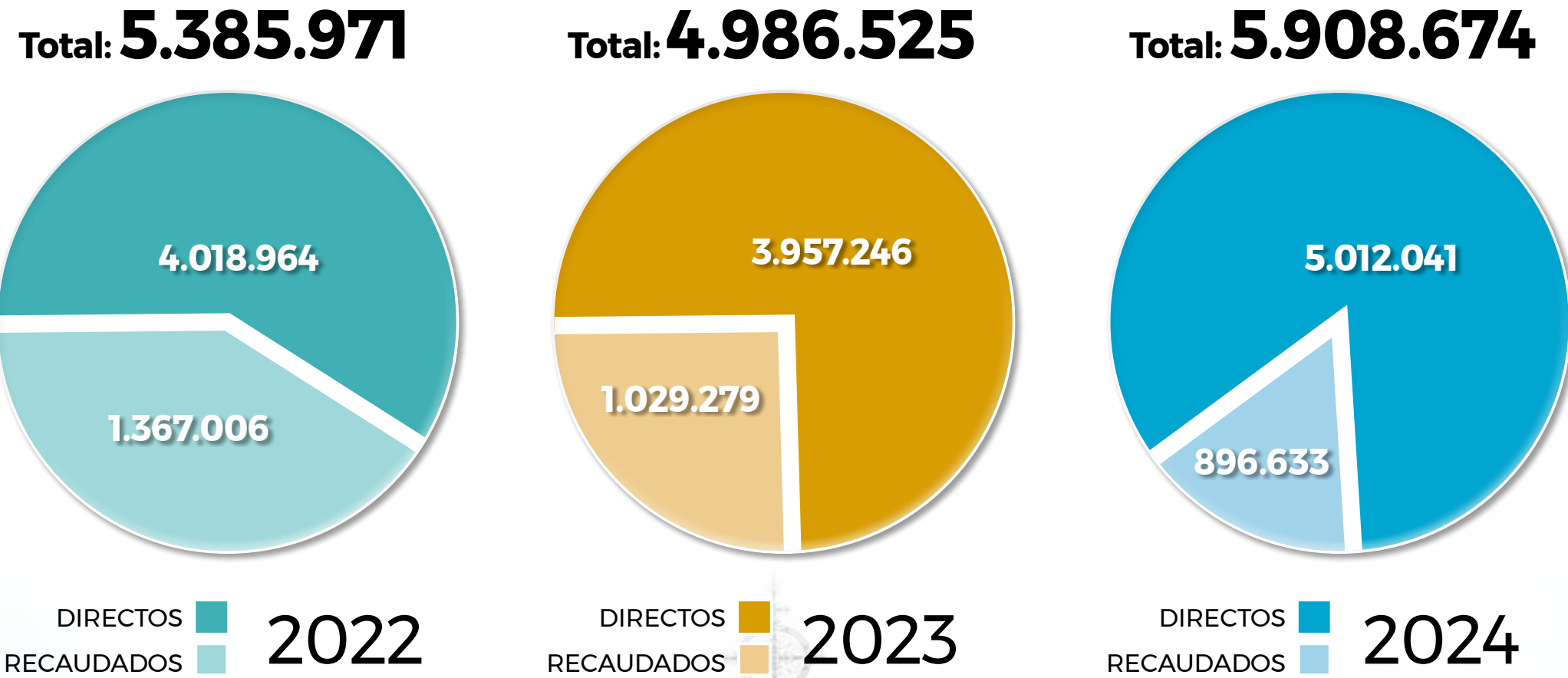


RESULTADOS EN LA SOCIEDAD

PARTICIPACIÓN EN EL TEJIDO SOCIAL DEL ENTORNO



CONTRIBUCIÓN SOCIAL A TRAVÉS DE IMPUESTOS DIRECTOS Y RECAUDADOS (en euros)



REFORMA EDIFICIO SEA
UTE edificio SEA

Promotor: S.E.A.
Constructor: UTE EDIFICIO SEA
Arquitectos: Alberto Esparza Resano / Jose M^a Alberola Arbolí

APORTACIÓN A LA COMUNIDAD

Entrevista en Radio Vitoria a Josu Sánchez, Consejero Delegado



CES EGAB - El reto de la vivienda: construyendo soluciones desde un enfoque multidimensional.



Premios Azurmendi



Colaboración en manifestaciones culturales. Belén teatralizado Zurbano

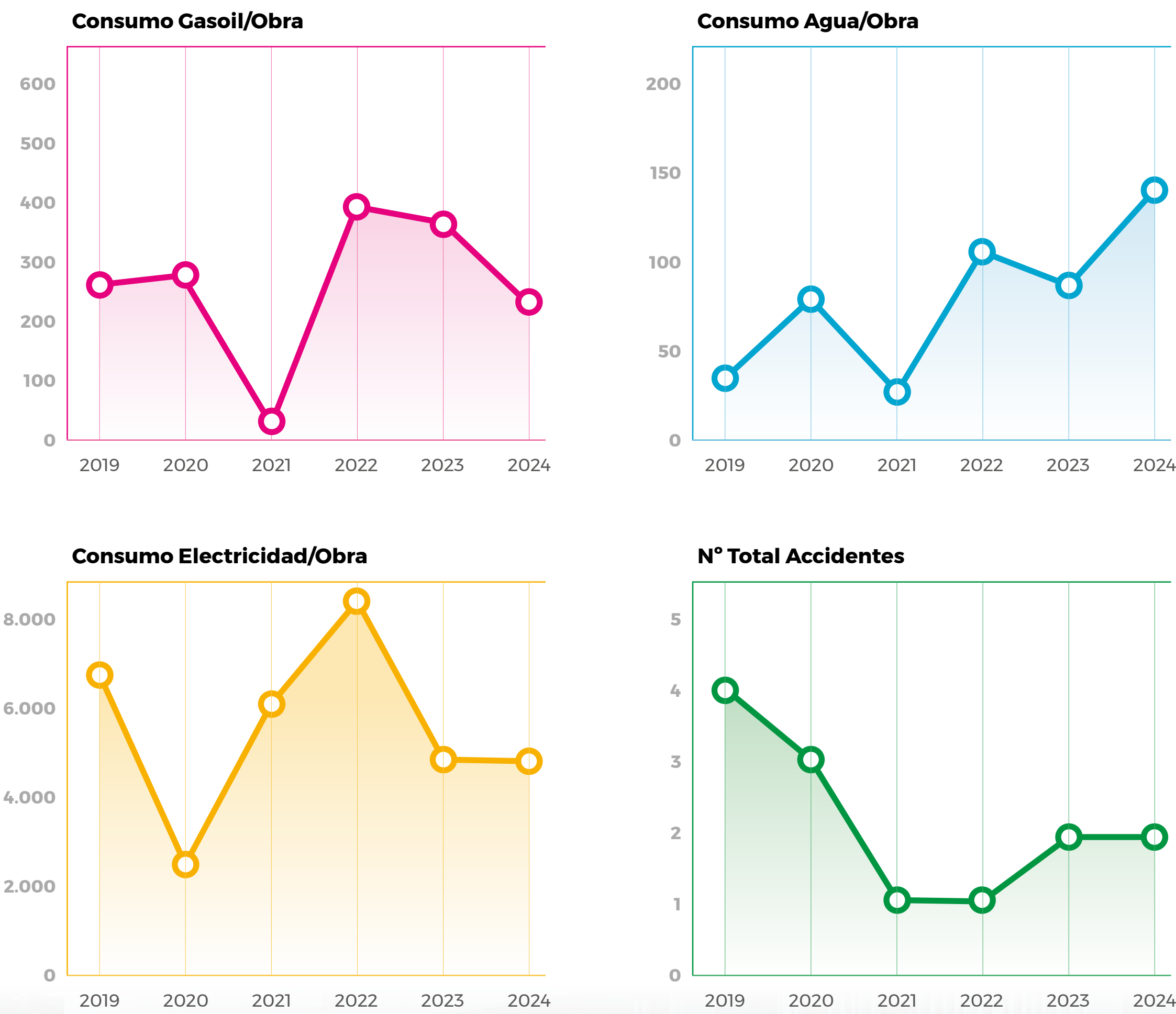


Colaboración con la GALA BENÉFICA AMUSUFEST. Organizado por GRUPO AMUTIO



IMPACTO AMBIENTAL Y SEGURIDAD

Mantenemos el seguimiento de indicadores para cumplir con nuestros objetivos en mejora medioambiental y seguridad.



CERTIFICACIONES Y PROCESOS DE MEJORA



SARKIS SLK SLU • LAGUNKETA SAU • BIRKETA REHABILITACIONES S.L.



 UFA
Unidad de Fisioterapia Avanzada
Promotor: PRIVADO
Constructor: BIRKETA REHABILITACIONES SL
Arquitectos: Xabier Sanchez Arquitectura

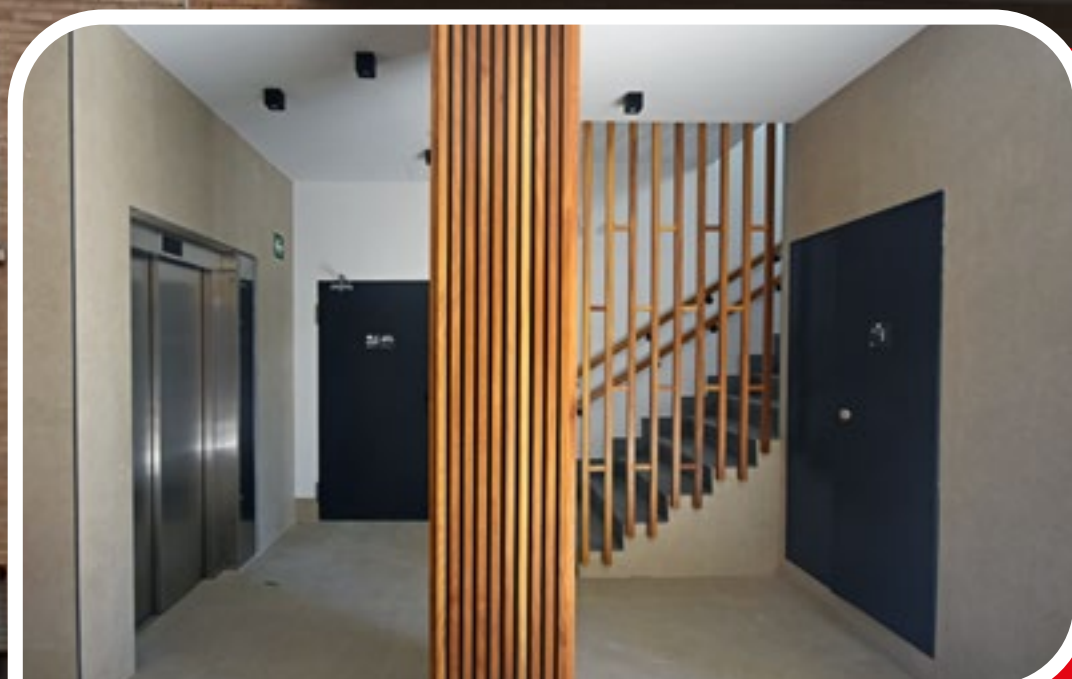

Más
Imágenes

35 VPO IZARRA. SECTOR RCP-10
Edificación residencial y promoción

Promotor: ALQUILOCOMPRO GASTEIZ SLU

Constructor: LAGUNKETA SAU

Arquitectos: Patxi Cortazar Arquitecto


Más
Imágenes

RESIDENCIAL LA BARANDA. 13 viviendas
Edificación residencial y promoción

Promotor: RESIDENCIAL LA BARANDA SAU

Constructor: LAGUNKETA SAU

Arquitectos: Odavoz/Barron y Ciudad

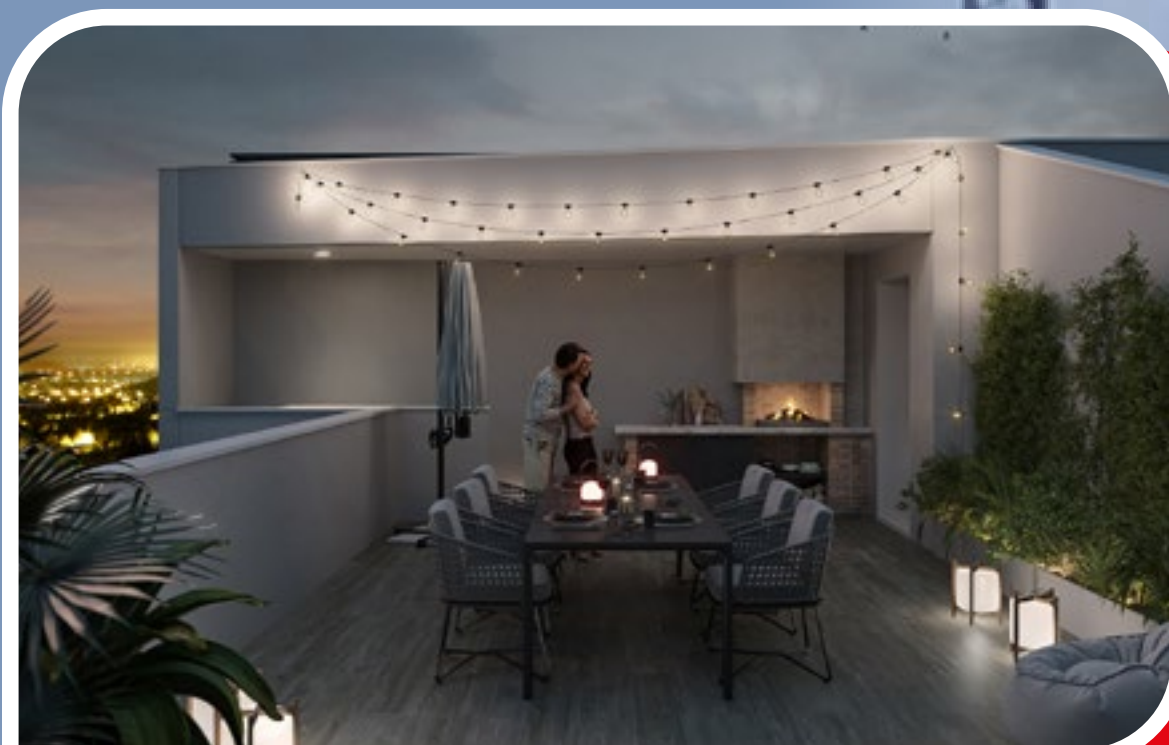


Más
Imágenes



72-LARREIN PARC. RC12 SECTOR 13
Edificación residencial y promoción

Promotor: ARATZ 2020 SL
Constructor: LAGUNKETA SAU
Arquitectos: Usandizaga Arquitectura y Urbanismo



PAVIAL-30 VDAS. LARREIN
Edificacion residencial

Promotor: GRUPO PAVIAL NORTE SL
Constructor: LAGUNKETA SAU
Arquitectos: Patxi Cortazar Arquitecto



Más
Imágenes

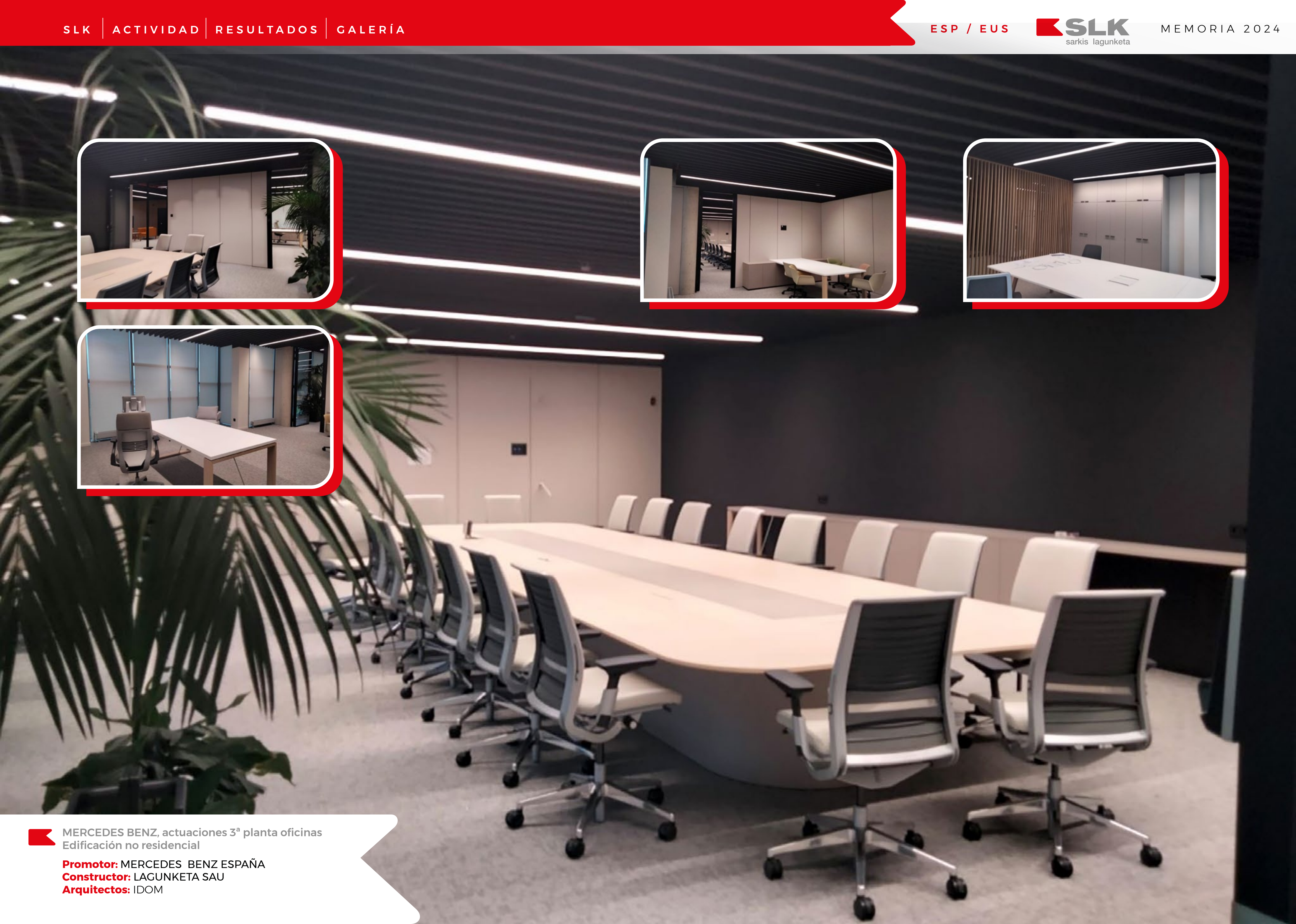
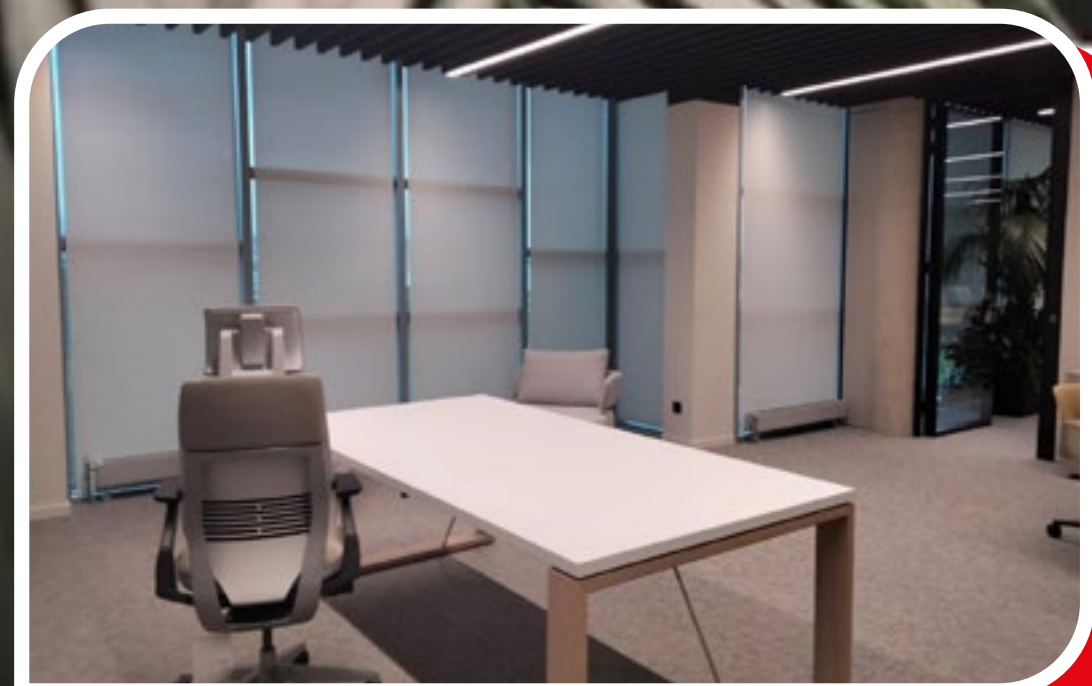
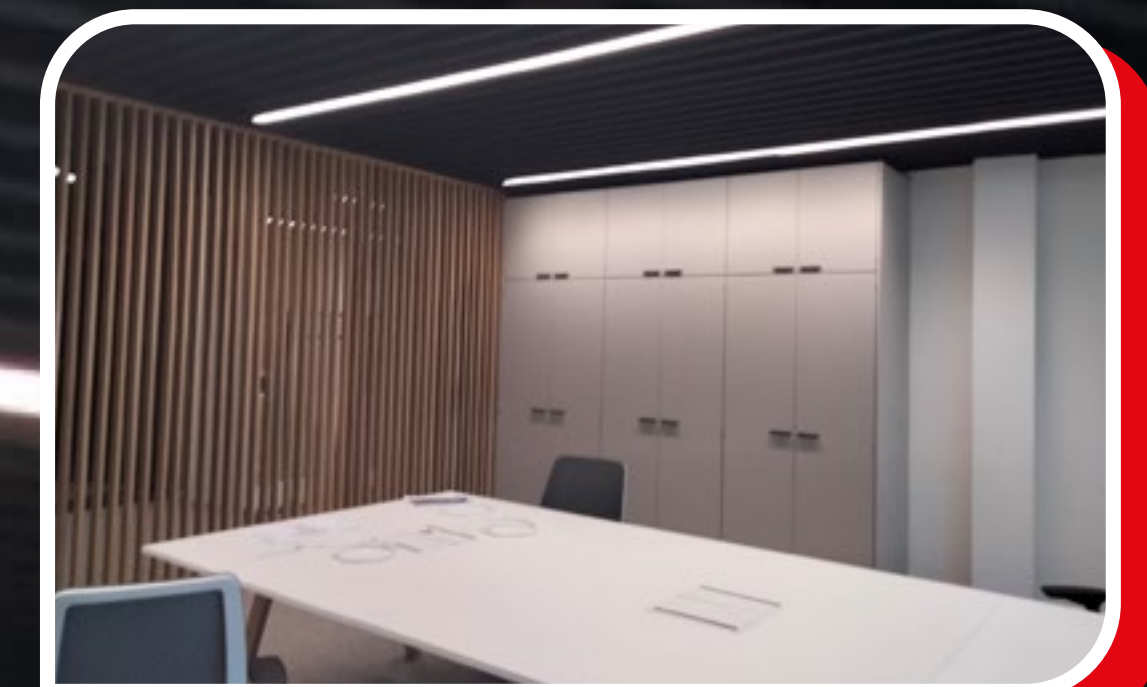
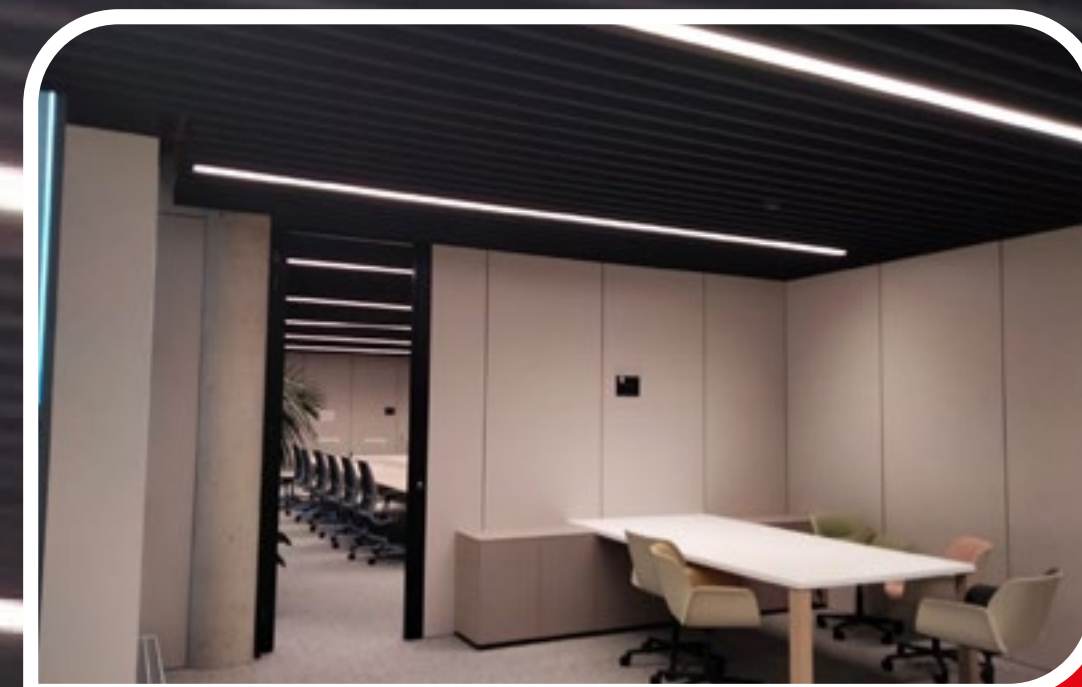
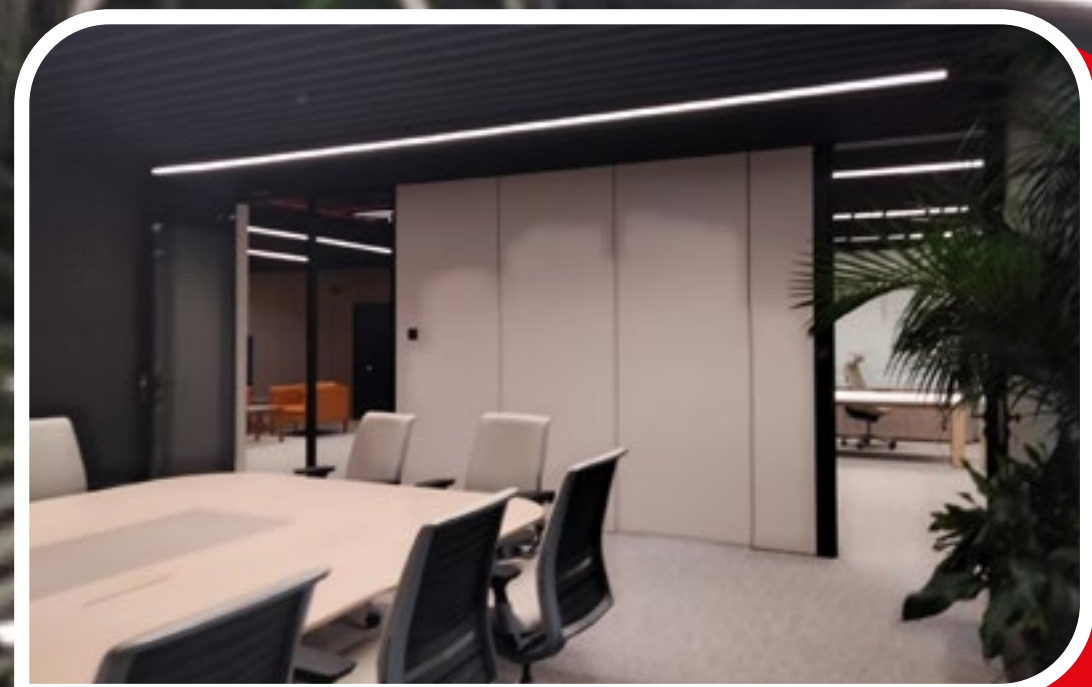


HOSPITAL MIKS
Edificación no residencial

Promotor: PRIVADO

Constructor: LAGUNKETA SAU

Arquitectos: Xabier Sanchez Arquitectura



MERCEDES BENZ, actuaciones 3ª planta oficinas
Edificación no residencial

Promotor: MERCEDES BENZ ESPAÑA

Constructor: LAGUNKETA SAU

Arquitectos: IDOM



36 VPO BORIMBIZKARRA ZABALGANA
Edificacion residencial

Promotor: EDIFICACION RESIDENCIAL

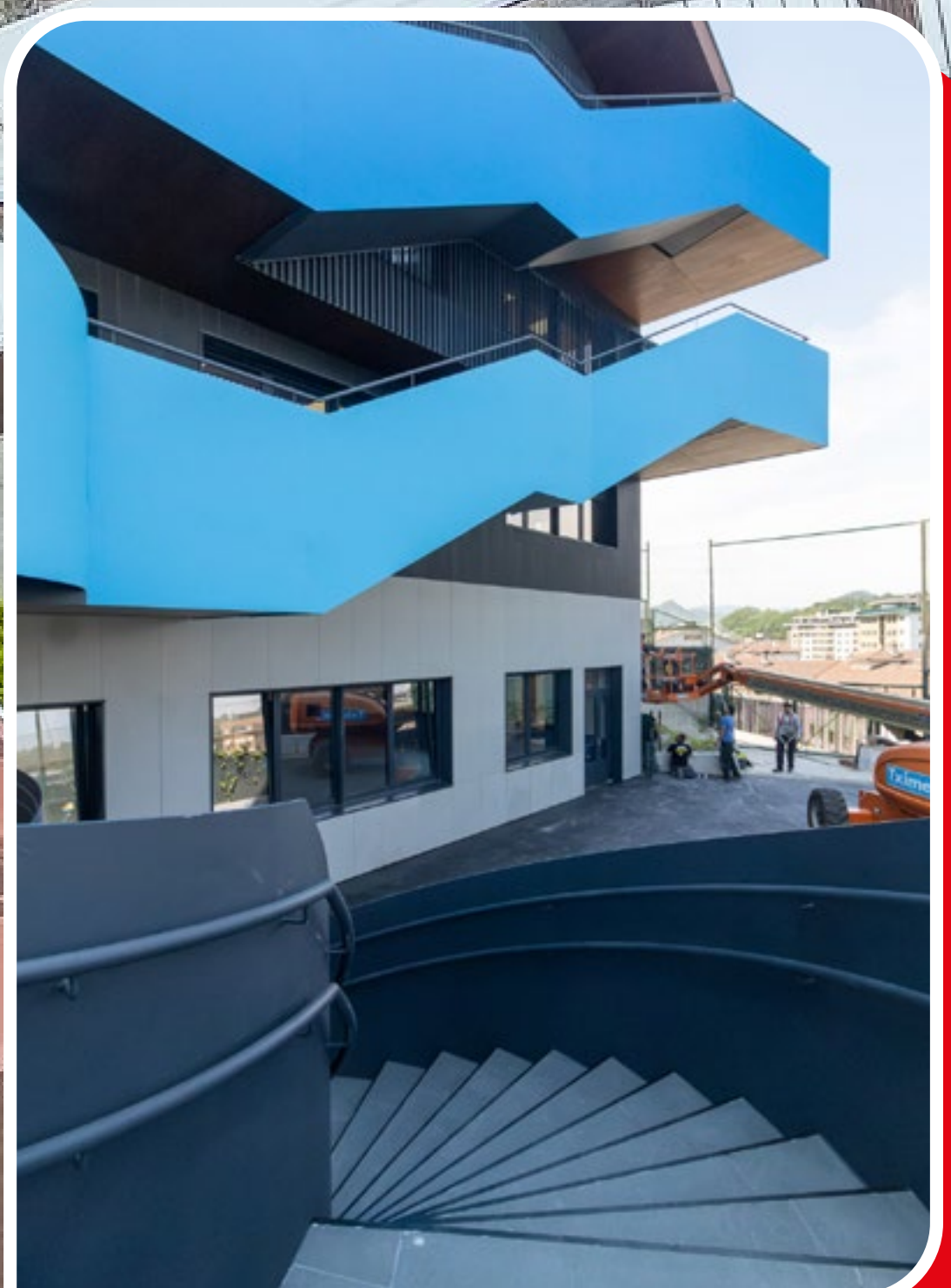
Constructor: LAGUNKETA

Arquitectos: Xabier Sanchez Arquitectura / 1618 Estudio de
Arquitectura



REFORMA EDIFICIO SEA
UTE edificio SEA

Promotor: S.E.A.
Constructor: UTE EDIFICIO SEA
Arquitectos: Alberto Esparza Resano / Jose M^a Alberola Arbolí

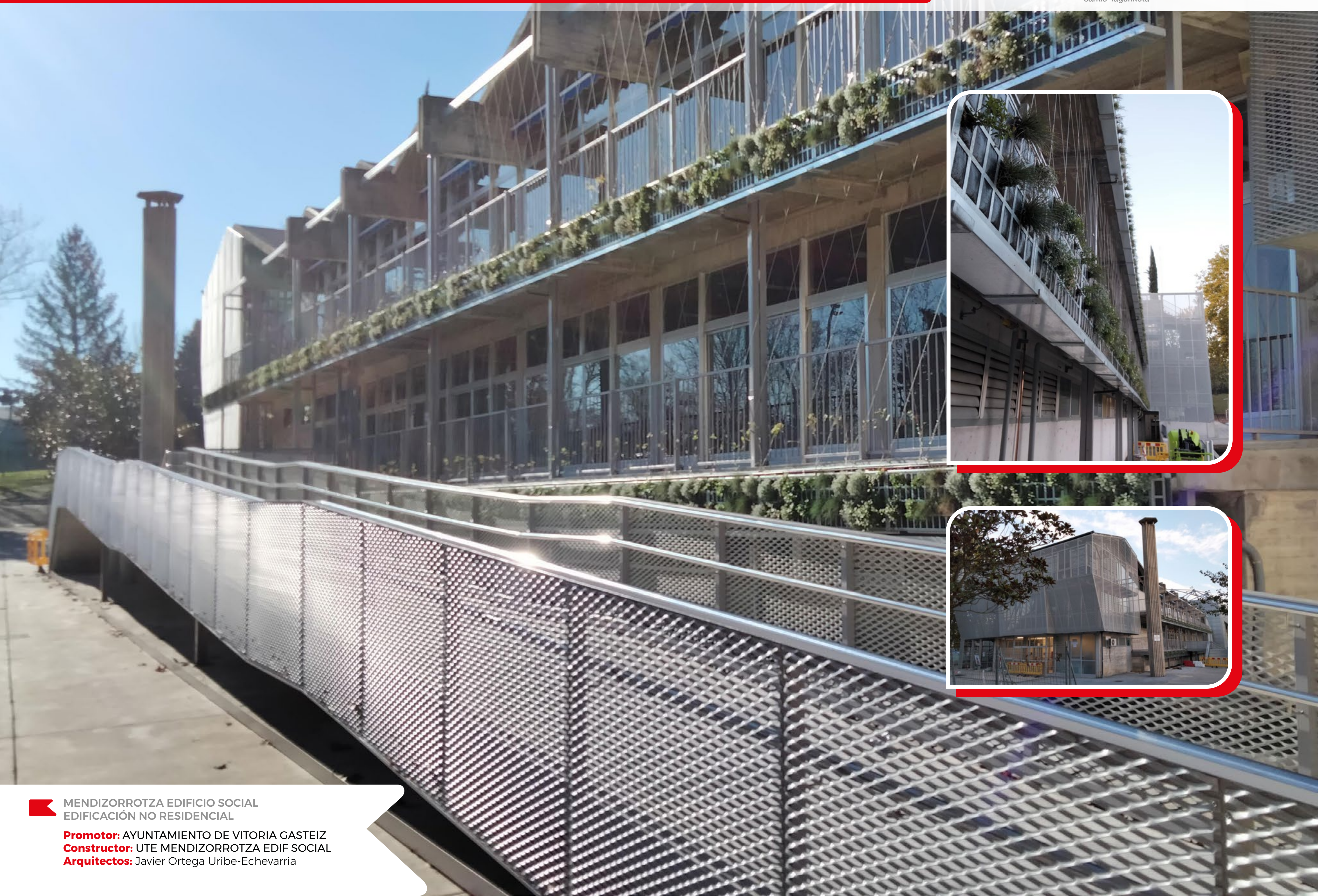


HERRI ESKOLA ASTIGARRAGA
Edificación no residencial

Promotor: GOBIERNO VASCO

Constructor: UTE HERRI ESKOLA ASTIGARRAGA

Arquitectos: Xabier Barrutieta

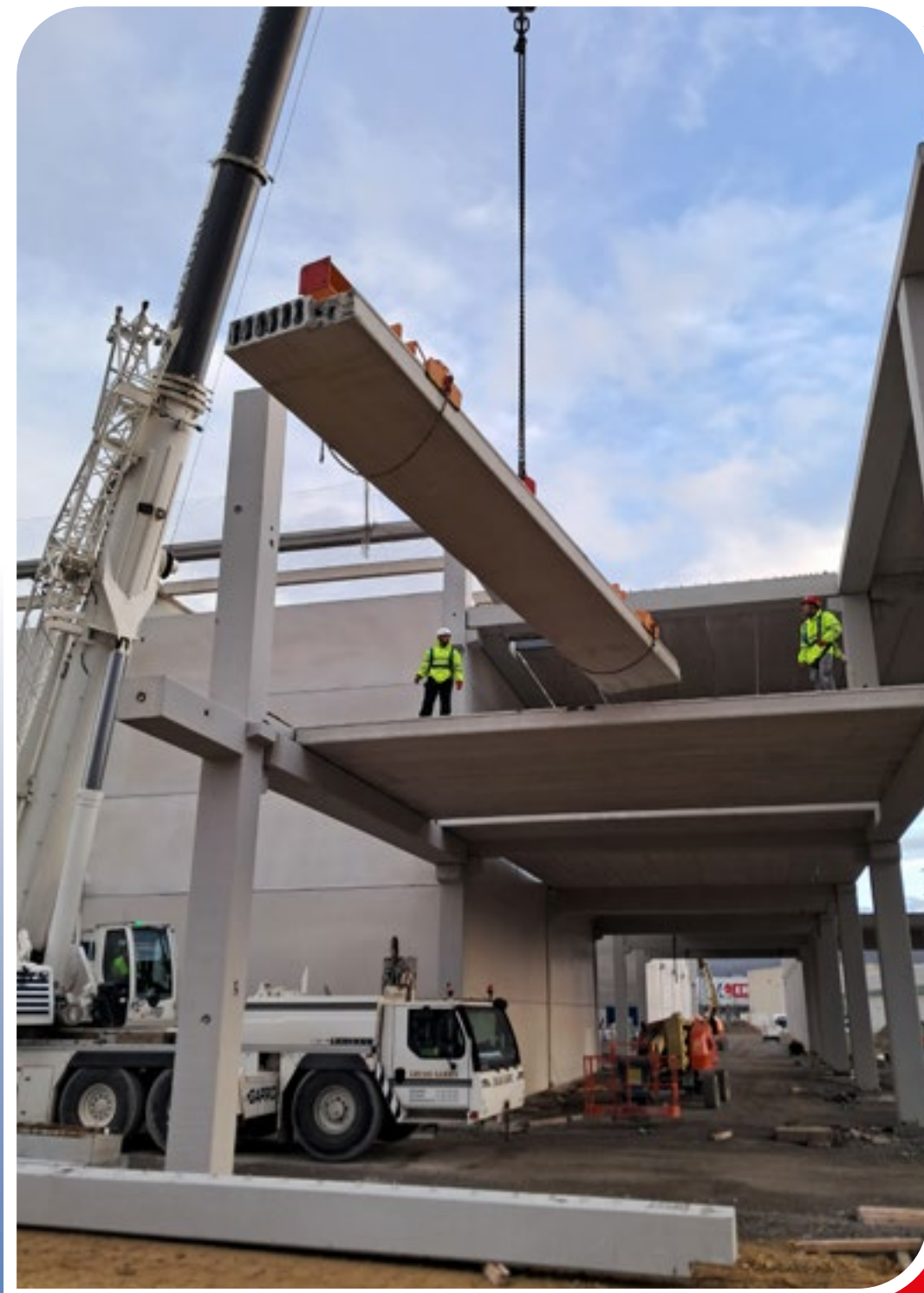


MENDIZORROTZA EDIFICIO SOCIAL
EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL

Promotor: AYUNTAMIENTO DE VITORIA GASTEIZ

Constructor: UTE MENDIZORROTZA EDIF SOCIAL

Arquitectos: Javier Ortega Uribe-Echevarria

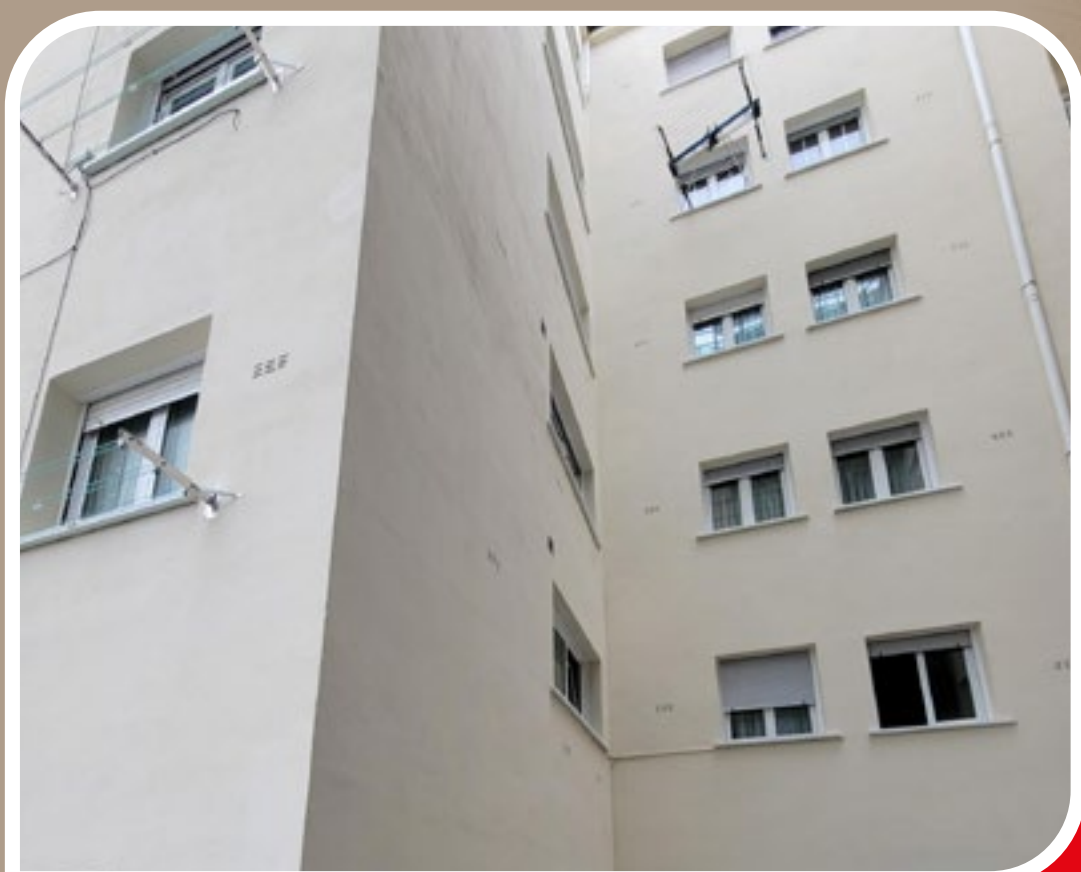


SPRILUR. NAVE CONTENEDOR JUNDIZ
Edificación no residencial

Promotor: SPRILUR

Constructor: UTE NAVE JUNDIZ

Arquitectos: Gaizka Goiri Zamora



FUEROS 13 Y POSTAS 36-38.
Rehabilitación fachadas

Promotor: COMUNIDAD DE VECINOS

Constructor: BIRKETA

Arquitectos: Sergio Garcia Legido / Javier Gonzalez-Lizasoain (ITAU)



PLAZA ZARAMAGA N° 9. Fachada
Rehabilitación

Promotor: AYUNTAMIENTO DE VITORIA GASTEIZ

Constructor: UTE LOTE 1 ZARAMAGA

Arquitectos: Marcos Villapun Iturriaga e Iñaki Beisegui Margüello



REYES DE NAVARRA N° 28. Fachada
Rehabilitación

Promotor: AYUNTAMIENTO DE VITORIA GASTEIZ

Constructor: UTE LOTE 1 ZARAMAGA

Arquitectos: Marcos Villapun Iturriaga e Iñaki Beisegui Margüello

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES REALIZACIONES



35 VPO IZARRA. SECTOR RCP-10



RESIDENCIAL LA BARANDA



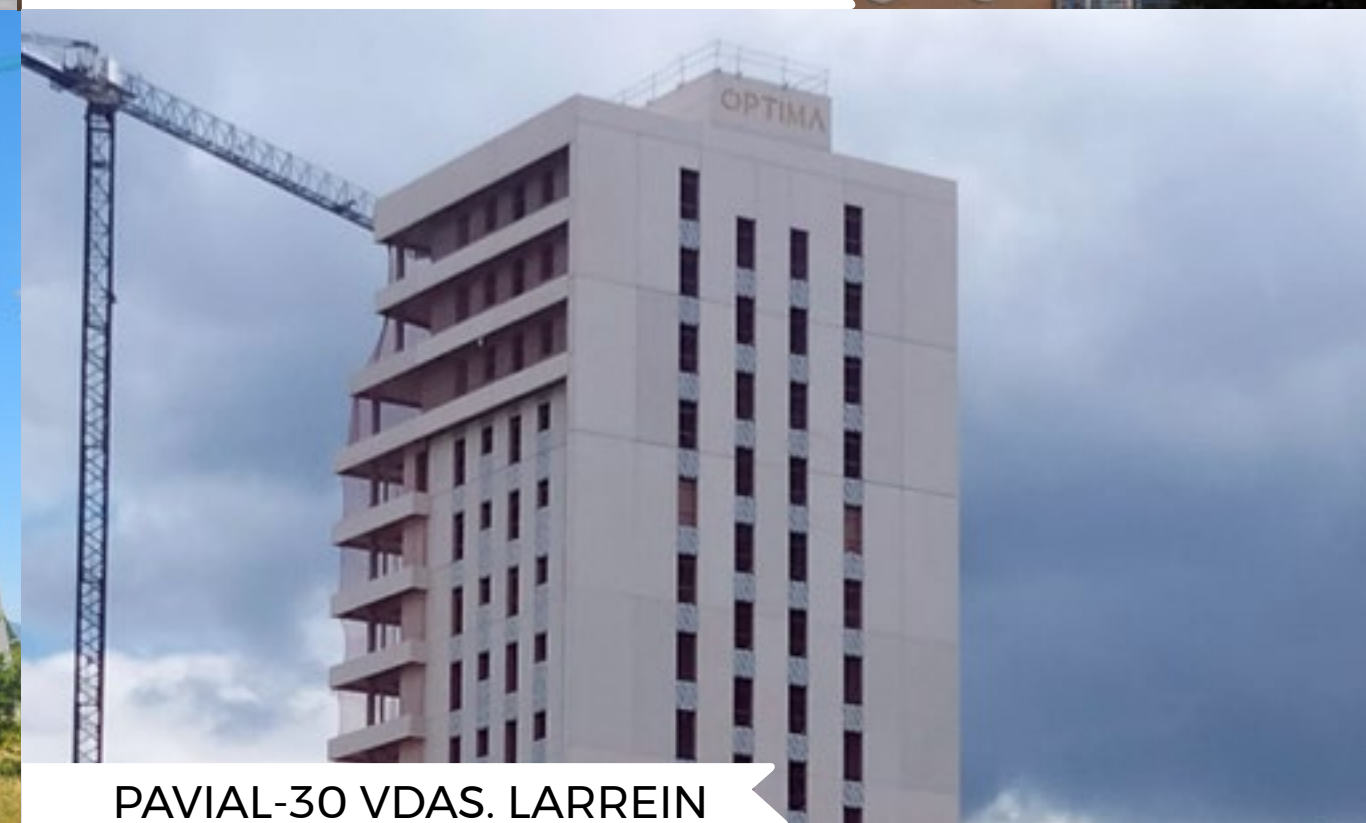
HERRI ESKOLA ASTIGARRAGA



MENDIZORROTZA EDIFICIO SOCIAL



72-LARREIN PARC. RC12 SECTOR 13



PAVIAL-30 VDAS. LARREIN



SPRILUR. NAVE CONTENEDOR JUNDIZ



FUEROS 13 Y POSTAS 36-38



HOSPITAL MIKS



OFICINAS MERCEDES BENZ



PLAZA ZARAMAGA Nº 9



REYES DE NAVARRA Nº 28



36 VPO BORIMBIZKARRA ZABALGANA



REFORMA EDIFICIO SEA



120 VIVIENDAS VPO ALQUILER ASEQUIBLE



UFA UNIDAD DE FISIOTERAPIA AVANZADA



MIKS OSPITALEA
Ez da bizitegi-eraikuntza

Sustatzailea: PRIBATUA
Enpresa eraikitzailea: LAGUNKETA SAU
Arkitektoak: Xabier Sanchez Arkitektura



JOSU SÁNCHEZ
Kontseilari eskuordea
SLK Sarkis Lagunketa Taldea.

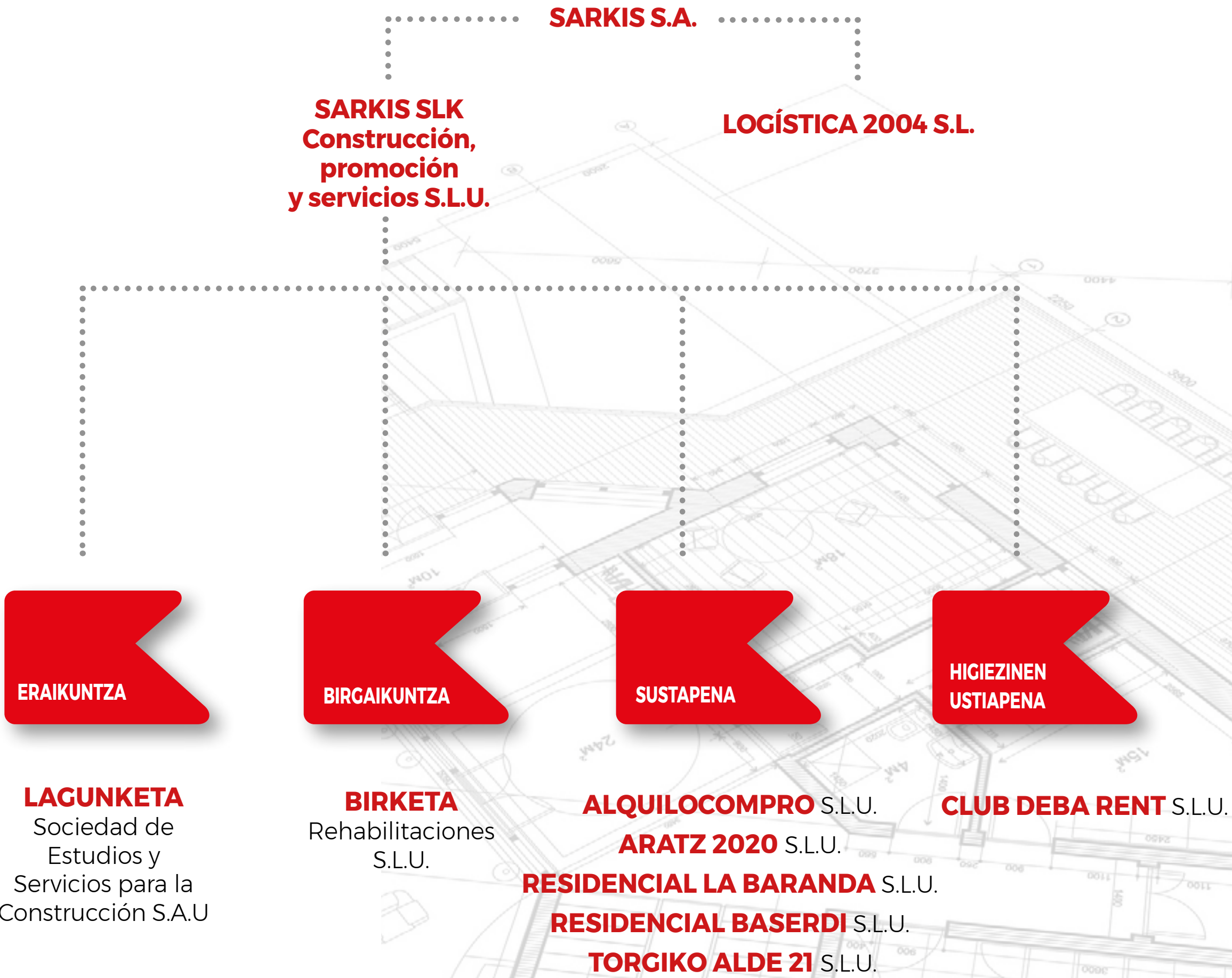
« 2024an, 45 urte bete ditugu eraikuntzaren sektore anitz honetan lanean. Sektorea eraldaketa-prozesu bete-betean dago, eta aurrez aurre ditu gure enpresen etorkizunerako oso garrantzitsuak diren zenbait erronka, hala nola bizitegi-premia, azpiegitura-premia, klimaren bilakaera, natur baliabideen erabilera jasangarria, lanbide-heziketa, hainbestetan aipatzen den adimen artifiziala eta zenbaki- eta energia-bilakaera. Bilakaera hori, dudarik gabe, geldiezina da, eta gure enpresen etorkizunean sekulako garrantzia izango du, inoiz ez bezalako eragina edukiko baitu, besteak beste, laneko segurtasunaren eta osasunaren hobekuntzan, lanpostu kualifikatuagoen sorkuntzan eta industrializazio-prozesuen garapenean, ezinbestekoak horiek eskulan-eskasiaren arazo larria gainditzeko. Horretarako, baina, arazoa konponduko duten politika proaktiboak beharko ditugu. SLK Sarkis Lagunketa Taldean beti egin izan dugu lankidetzaz publiko-pribatuaren alde, sektorea eraldatzeko eta, horrela, enpresa gisa ditugun helburuetako bat lortzeko: haziz, gure enplegatuen eta, azken batean, gizarte zibil osoaren aurrerabide ekonomiko eta sozialari lagundu nahi diogu. »



LUIS ALBA
Zuzendari nagusia
SLK Sarkis Lagunketa Taldea.

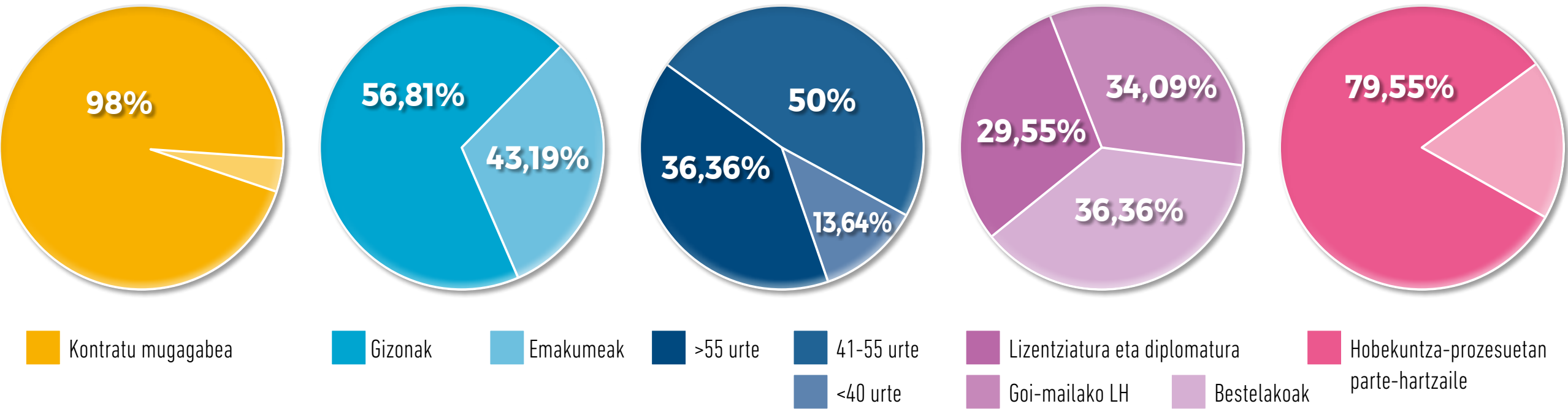
« Gure taldeak bere jarduera-lerro nagusiak sendotzen jarraitzen du: etxebizitzak, ekipamenduak eta zerbitzuak sustatzen eta eraikitzen ditu, hala Talderako, nola beste batzuentzat. 2022-2024ko estrategiarekin bat etorriz, arrazoizko errentamenduaren hobirantz zabaldu dugu jarduera, merkatuko eskari berriei erantzuteko. Halere, jakin badakigu gure antolakundearen etorkizuna, neurri handi batean, talentua atxikitzearen eta belaunaldi-erleleboa egotearen araberakoa izango dela. Eraikuntzaren sektoreak erronka erabakigarri bati egin behar dio aurre; izan ere, profesional kualifikatu gutxi daude, eta eskarmetudun langile askok laster hartuko dute erretiroa. Hori dela-eta, SLK SARKIS Taldean profesional berriak —bereziki, gazteak— erakarri eta trebatzeko politikak indartzen ari gara, Euskadin jarraitzea eta lider izatea ziurtatzeko. Horretarako, inbertsioak egiten ditugu baliabideen optimizazioan, informazio- eta komunikazio-sistemetan eta gure giza taldea handitu, atxiki eta hazteko modua emango duten garapen profesionaleko programetan. Gure prozesuak modernizatu eta digitalizatuta, efizientzia hobetzeaz gainera, gure sektorea erakargarriagoa izango da belaunaldi berrietarako. Epe ertain eta luzera begira, uste osoa daukagu ekintza horiek bidea jarriko dutela SARKIS SLK etorkizunean hemen egon eta liderra izan dadin. »

EGITURA SOZIETARIOA
(enpresa nagusiak)



PERTSONAK

PERFIL DEL EQUIPO DE SLK



HOBEKUNTZA-PROZESUETAN PARTE-HARTZAILE

Enpresa kudeatzeko programa berrietan inbertitzen dugu, HARDWAREAN nahiz SOFTWAREAN, prozesu eragileei laguntzeko.

BUSINESS CENTRAL
Microsoft Dynamics 365.



METACONTRATAS.
Gremioak obretara sartzeko dokumentuen kontrola.



COMPLIANCE + DPBL + SALAKETA-KANALA



IRONTEC
Obretako telefonogune berria eta routerrak.



FACTORIAL
Langileen kontrola: oporrak, lanaldiak, barne-komunikazioak eta abar.



SOASA
Canon fotokopiagailu, inprimagailu eta eskaner berriak.



DERTEN
ZIBERSEGURTASUNEKO kontrol berriak gure ekipoetarako eta hodeirako.



BEZEROAK

ERAIKUNTZA ETA BIRGAIKUNTZA



AHOLKULARITZA, ZERBITZUAK ETA SUSTAPENA



ALIATUAK

ERAIKUNTZA ETA BIRGAIKUNTZA



PROIEKTUEN AHOLKULARITZA



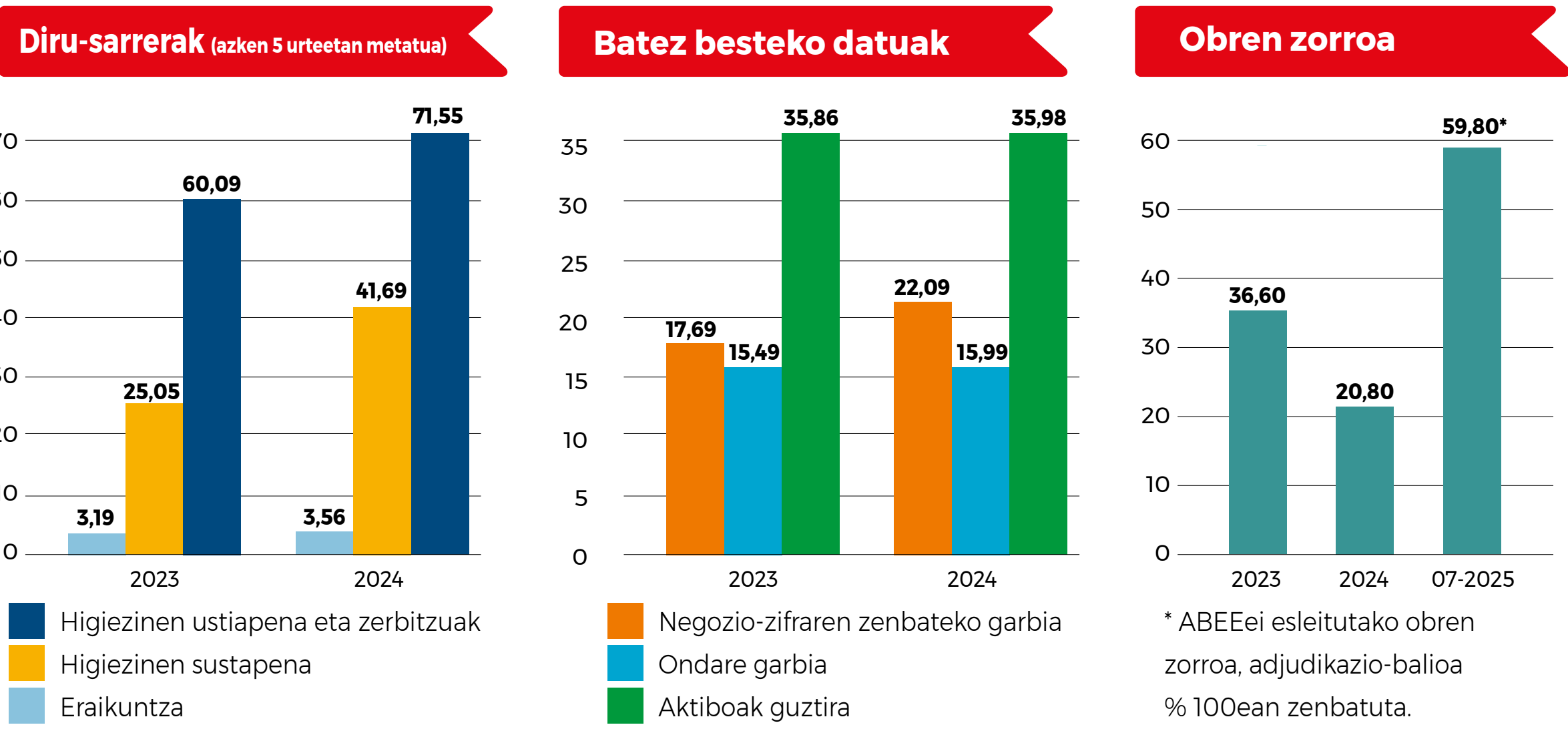
ZERBITZUAK



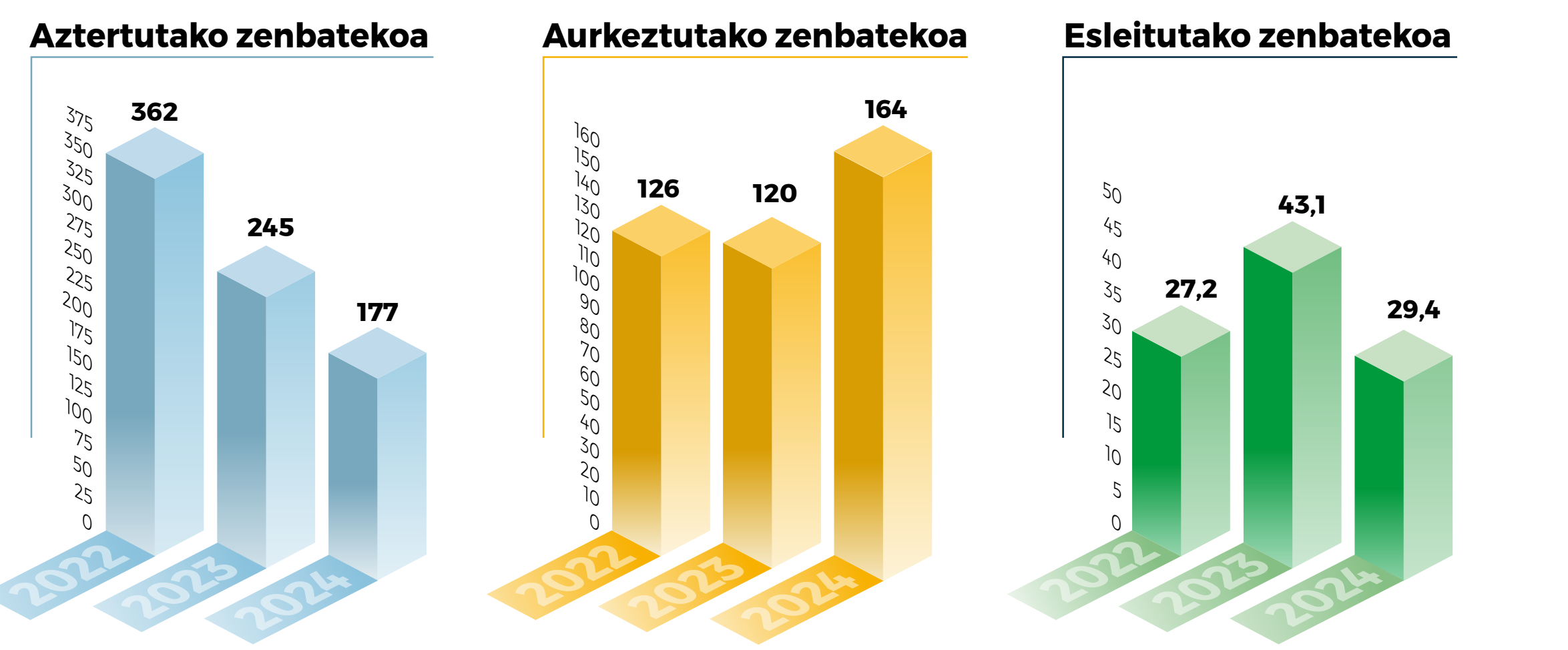
HIGIEZINEN SUSTAPENA ETA USTIAPENA



Ekonomia-magnitude nagusiak (milioika euro)



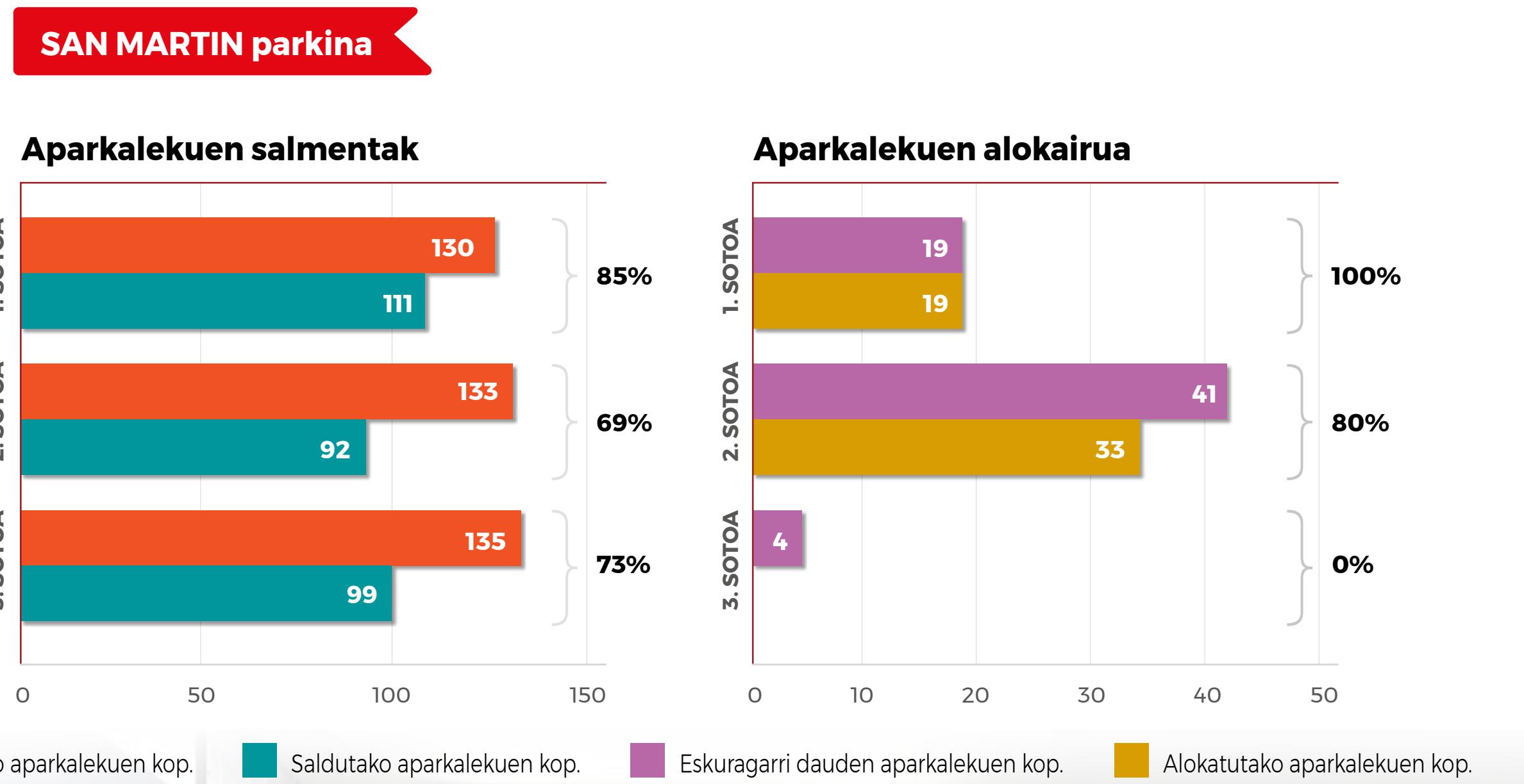
Proiektuen aholkularitza-datuen bilakaera 2022-2024



Aparkalekuak

380 baino aparkaleku gehiago saldu, eta 256 alokairu-edo errotazio-araubidean kudeatu ditu **SARKIS SLKk**.

400 aparkaleku eraiki ditu LEPAZAR XXI ABEEak, **LAGUNKETAREN** partaidetzarekin. **SAN MARTIN** parkinaren lehenengo bi faseak proiektatu eta



SOZietateAREN EMAITZAK

INGURUNeko SARE SOZIALEAN IZANDAKO PARTE-HARTZEA

EREMU PROFESIONALA



EREMU SOZIOKULTURALA



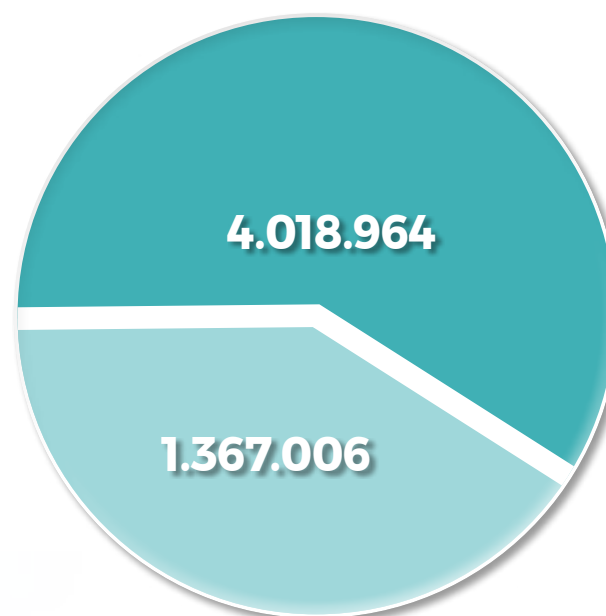
ENPRESA-EREMUA



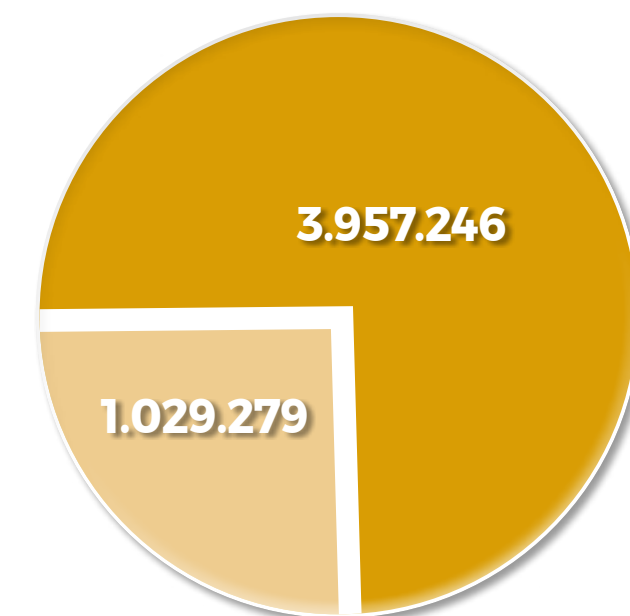
KIROL-EREMUA



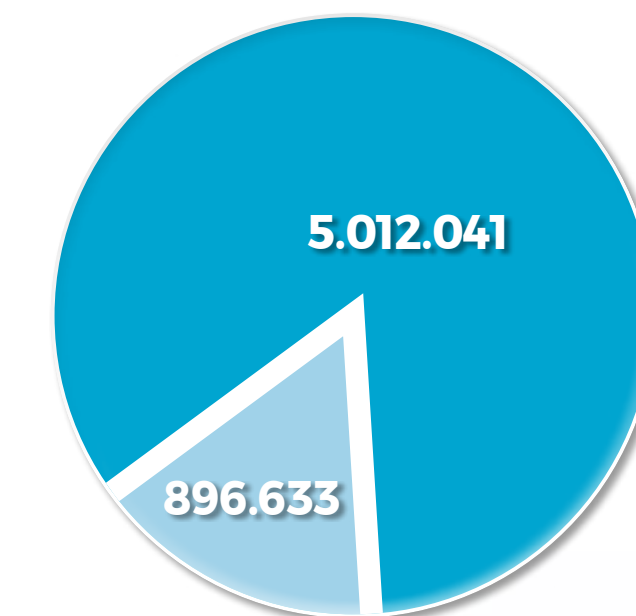
GIZARTE-EKARPENA, ZUZENeko ZERGEN ETA BILDUTAKO ZERGEN BIDEZKOA (eurotan)

Guztira: **5.385.971**ZUZENekoAK
BILDUTAKoAK

2022

Guztira: **4.986.525**ZUZENekoAK
BILDUTAKoAK

2023

Guztira: **5.908.674**ZUZENekoAK
BILDUTAKoAK

2024

SEA ERAIKINAREN ERABERRITZEA
SEA Eraikina ABEEa**Sustatzailea:** SEA**Enpresa eraikitzailea:** SEA ERAIKINA ABEEa**Arkitektoak:** Alberto Esparza Resano / Jose M^a Alberola Arboli

KOMUNITATEARI EGINDAKO EKARPENA

Radio Vitorian elkarrizketa Josu Sánchez kontseilari eskuordeari



EGAB - Etxebizitzaren erronka: soluzioak dimentsio anitzeko ikuspegiarekin eraikitzen.



Azurmendi sariak



Lankidetza kultur adierazpenetan. Zurbanoko jaiotza biziduna

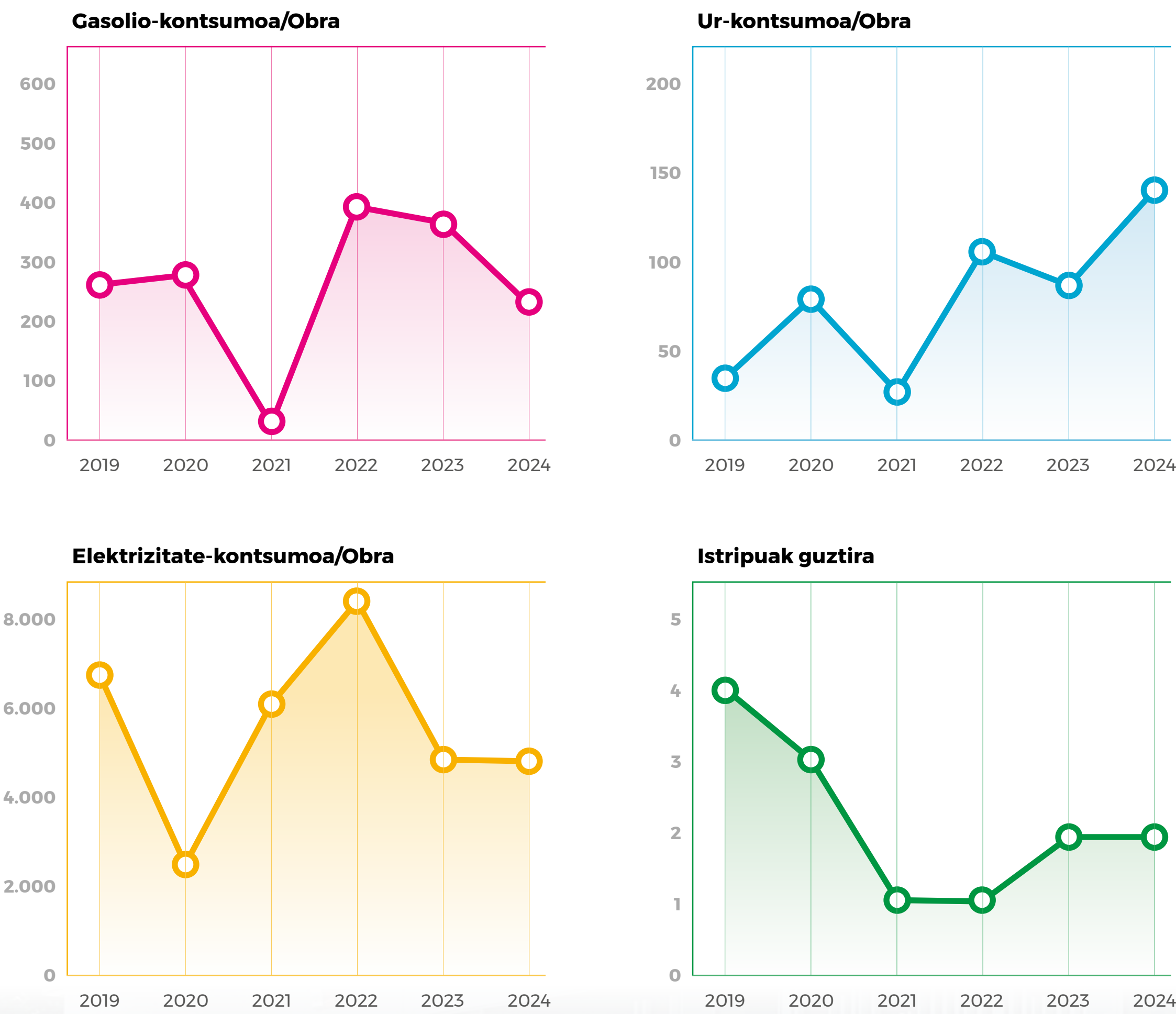


Lankidetza AMUSUFEST ONGINTZAKO GALAREKIN. AMUTIO TALDEAK antolatuta



INGURUMEN-INPAKTUA ETA SEGURTASUNA

Jarraipena egiten diegu ingurumena eta segurtasuna hobetzeko helburuak betetzeko adierazleei



ZIURTAGIRIAK ETA HOBEKUNTZA-PROZESUAK



SARKIS SLK SLU • LAGUNKETA SAU • BIRKETA REHABILITACIONES S.L.



UFA
Unidad de Fisioterapia Avanzada

Sustatzailea: PRIVATUA
Enpresa eraikitzailea: BIRKETA REHABILITACIONES SL
Arkitektoak: Xabier Sanchez Arkitektura



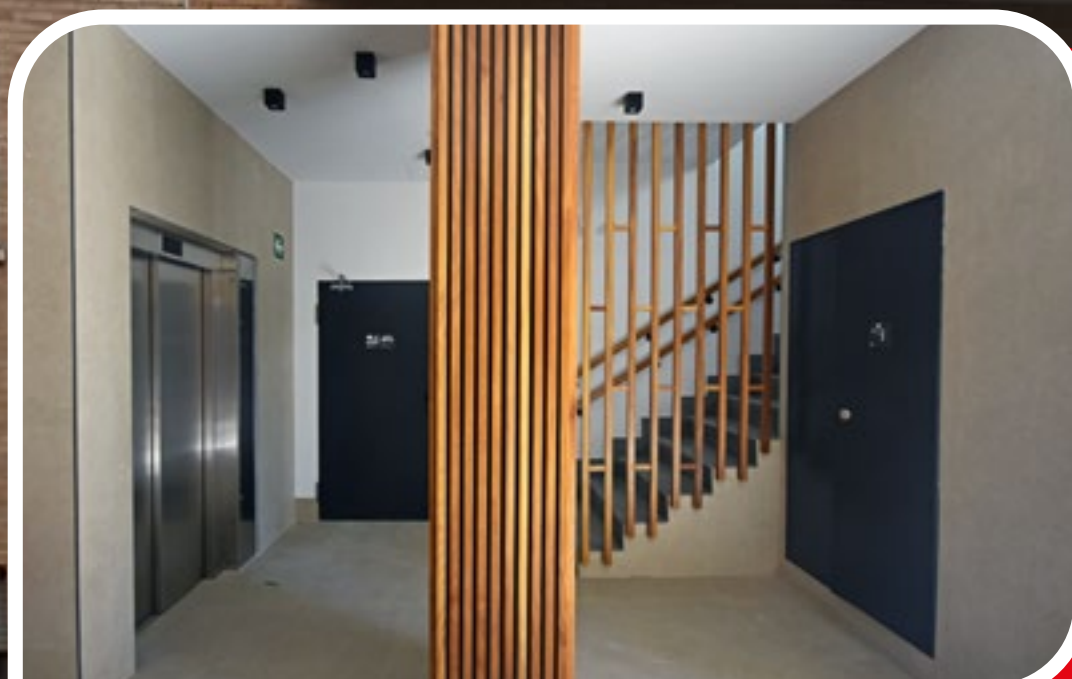
35 BOE IZARRA. RCP-10 SEKTOREA
Bizitegi-eraikuntzaren sustapena

Sustatzailea: ALQUILOCOMPRO GASTEIZ SLU

Enpresa eraikitzailea: LAGUNKETA SAU

Arkitektoak: Patxi Cortazar Arkitektoa

 Irudi
gehiago

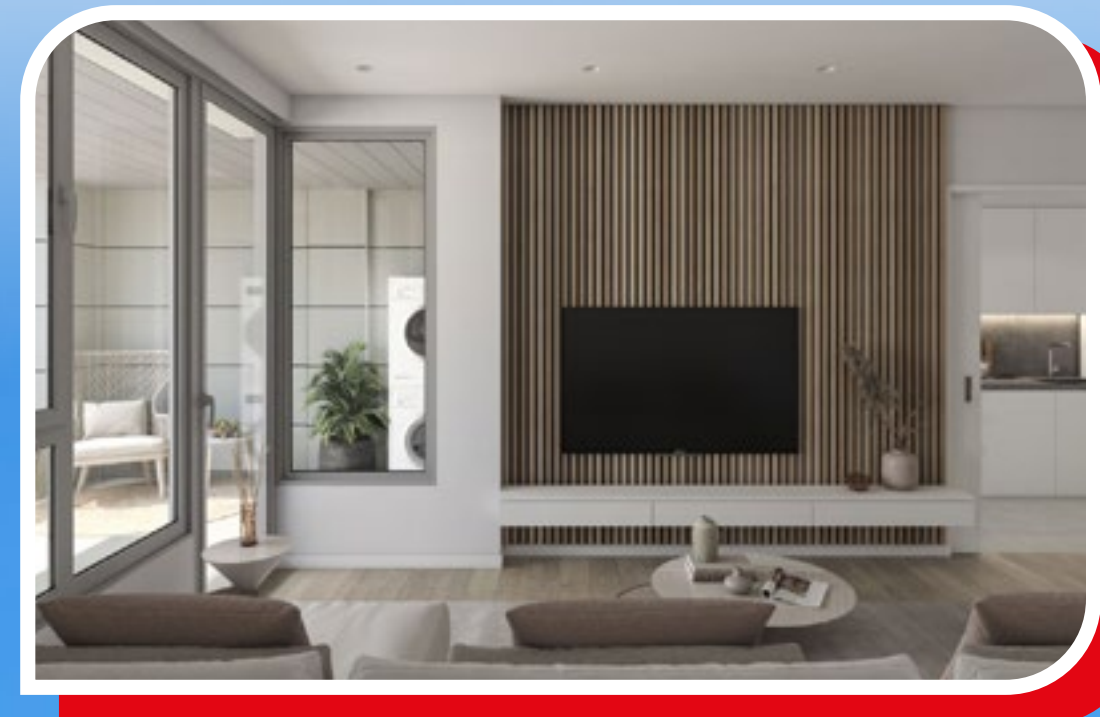


LA BARANDA BIZITEGIA. 13 etxebizitza
Bizitegi-eraikuntzaren sustapena

Sustatzailea: RESIDENCIAL LA BARANDA SAU

Enpresa eraikitzailea: LAGUNKETA SAU

Arkitektoak: Odavoz / Barron Ciudad

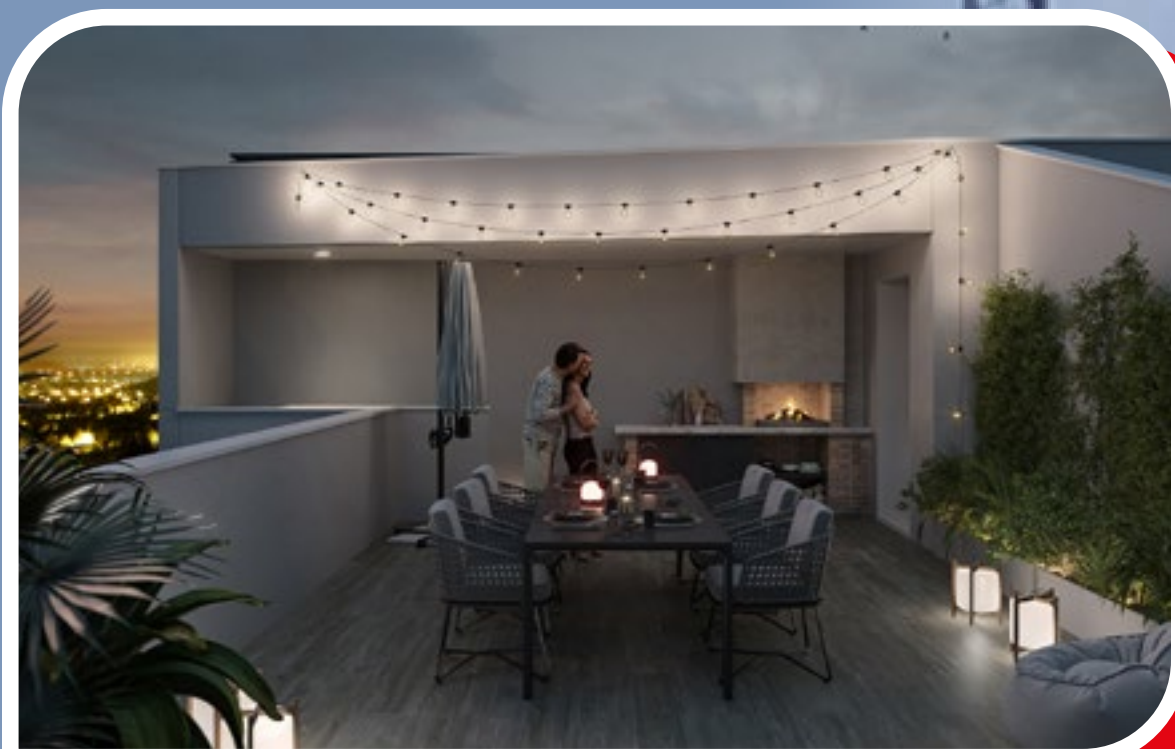


72-LARREIN RC12 PARTZELA 13. SEKTOREA
Bizitegi-eraikuntzaren sustapena

Sustatzaillea: ARATZ 2020 SL

Enpresa eraikitzailea: LAGUNKETA SAU

Arkitektoak: Usandizaga Arkitektura eta Hirigintza



PAVIAL-30 ETXEB. LARREIN
Bizitegi-eraikuntza

Sustatzaillea: GRUPO PAVIAL NORTE SL
Enpresa eraikitzailea: LAGUNKETA SAU
Arkitektoak: Patxi Cortazar Arkitektoa

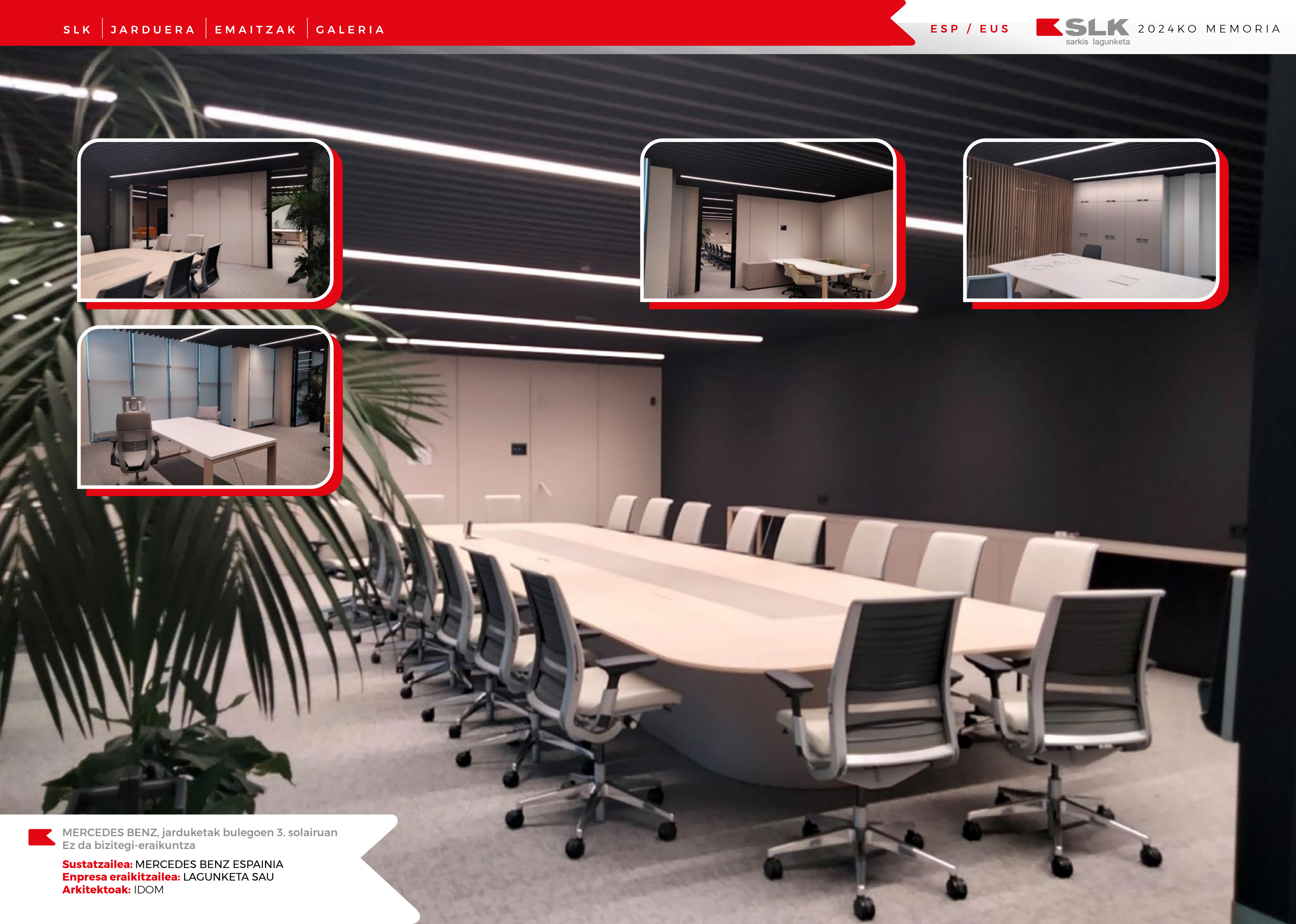
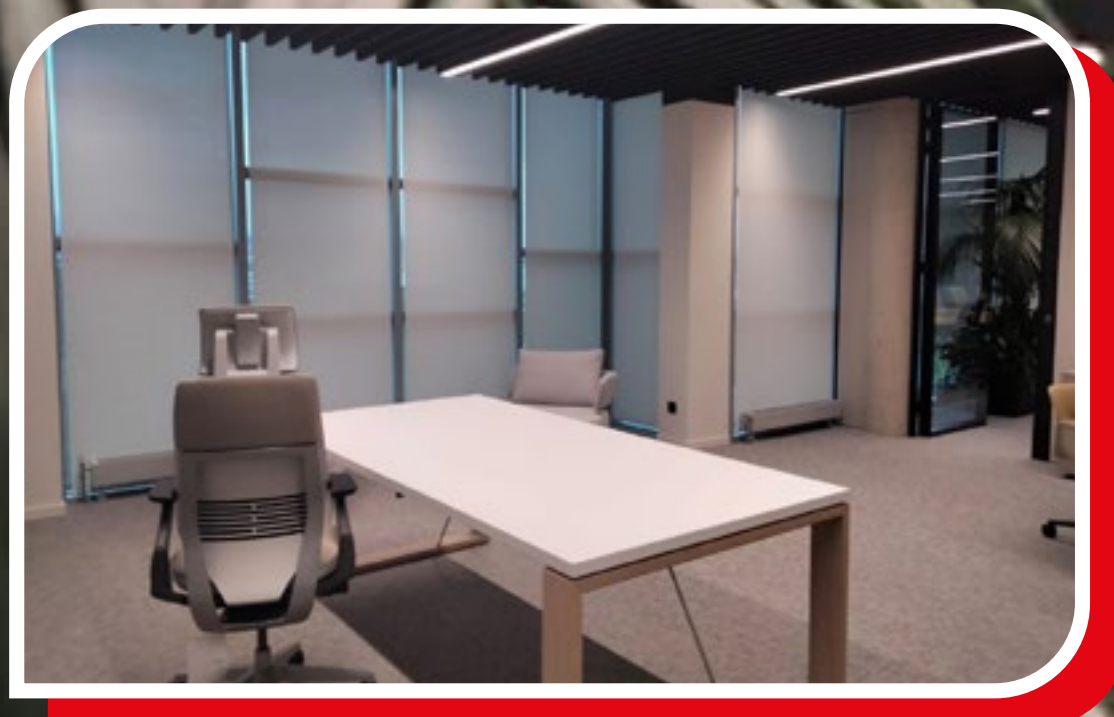
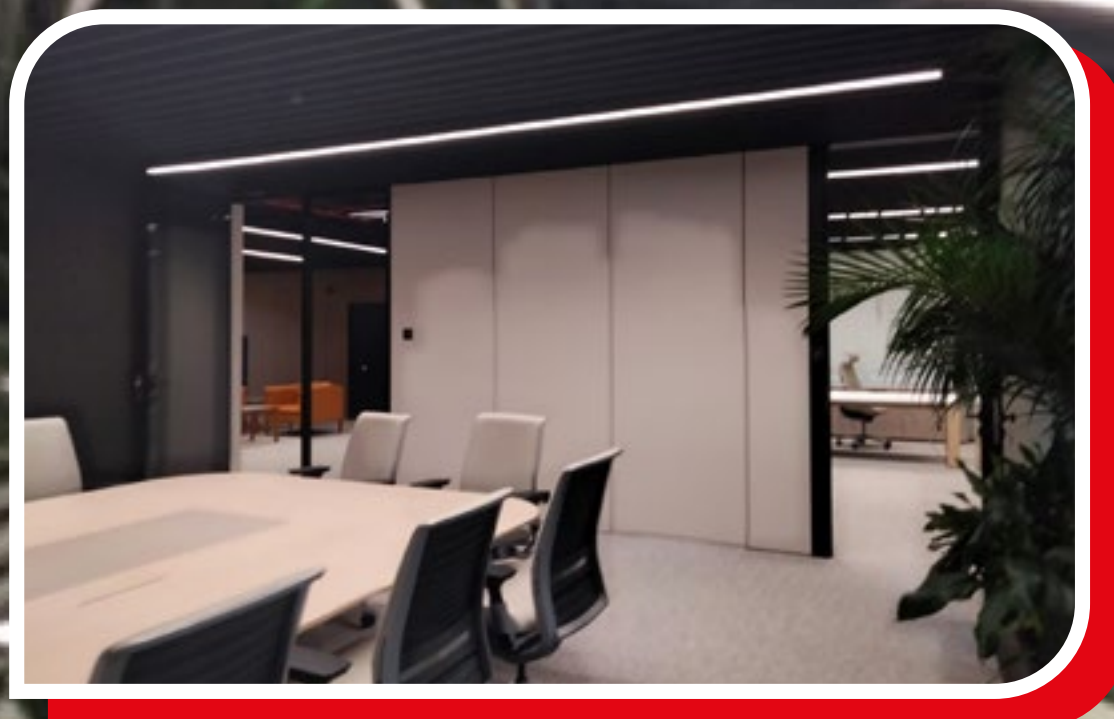


Irudi
gehiago



MIKS OSPITALEA
Ez da bizitegi-eraikuntza

Sustatzaillea: PRIBATUA
Enpresa eraikitzailea: LAGUNKETA SAU
Arkitektoak: Xabier Sanchez Arkitektura



MERCEDES BENZ, jarduketak bulegoen 3. solairuan
Ez da bizitegi-eraikuntza

Sustatzailea: MERCEDES BENZ SPAINIA

Enpresa eraikitzailea: LAGUNKETA SAU

Arkitektoak: IDOM



36 BOE BORINBIZKARRA ZABALGANA
Bizitegi-eraikuntza

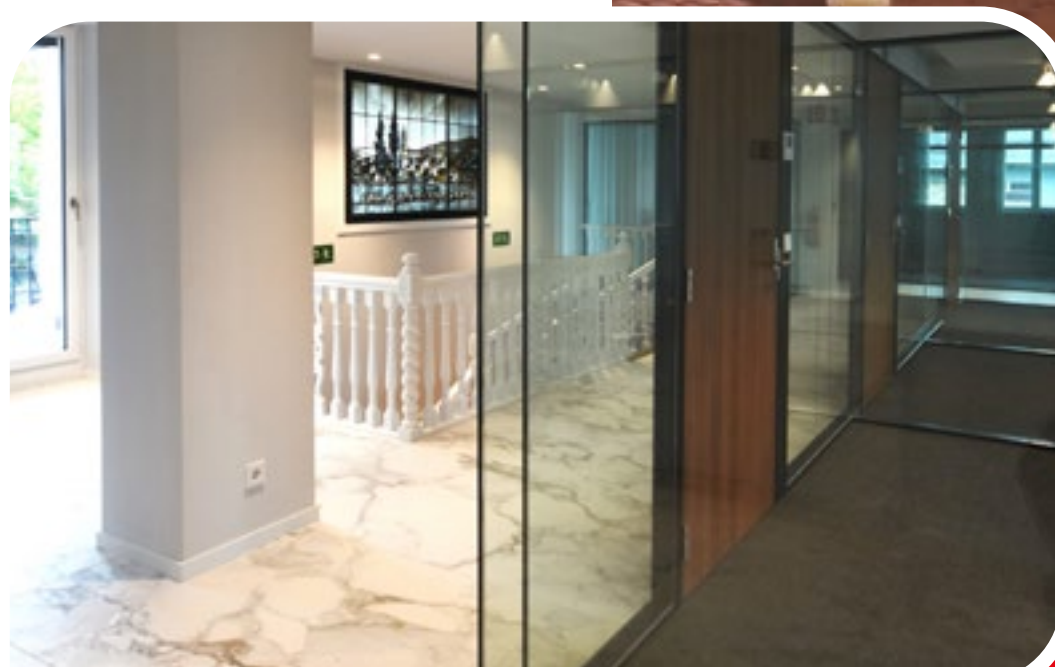
Sustatzaillea: BIZITEGI-ERAIKUNTZA

Enpresa eraikitzailea: LAGUNKETA

Arkitektoak: Xabier Sanchez Arkitektura / 1618 Arkitektura
Estudioa



 Irudi gehiago



SEA ERAIKINAREN ERABERRITZEA
SEA Eraikina ABEEa

Sustatzailea: SEA
Enpresa eraikitzailea: SEA ERAIKINA ABEEa
Arkitektoak: Alberto Esparza Resano / Jose M^a Alberola Arbolí

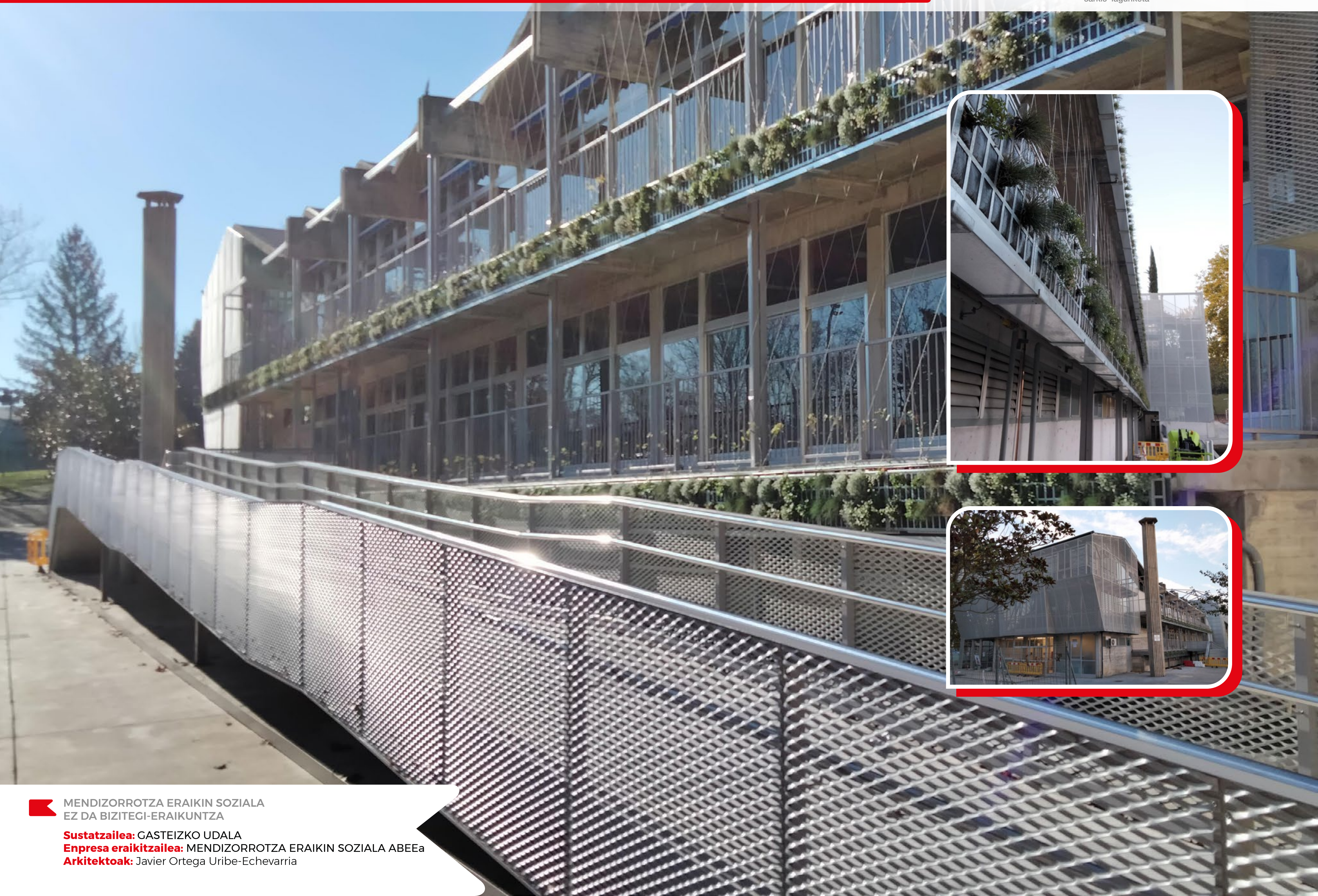


ASTIGARRAGAKO HERRI-ESKOLA
Ez da bizitegi-eraikuntza

Sustatzailea: EUSKO JAURLARITZA

Enpresa eraikitzailea: ASTIGARRAGAKO HERRI-ESKOLA ABEEa

Arkitektoak: Xabier Barrutieta

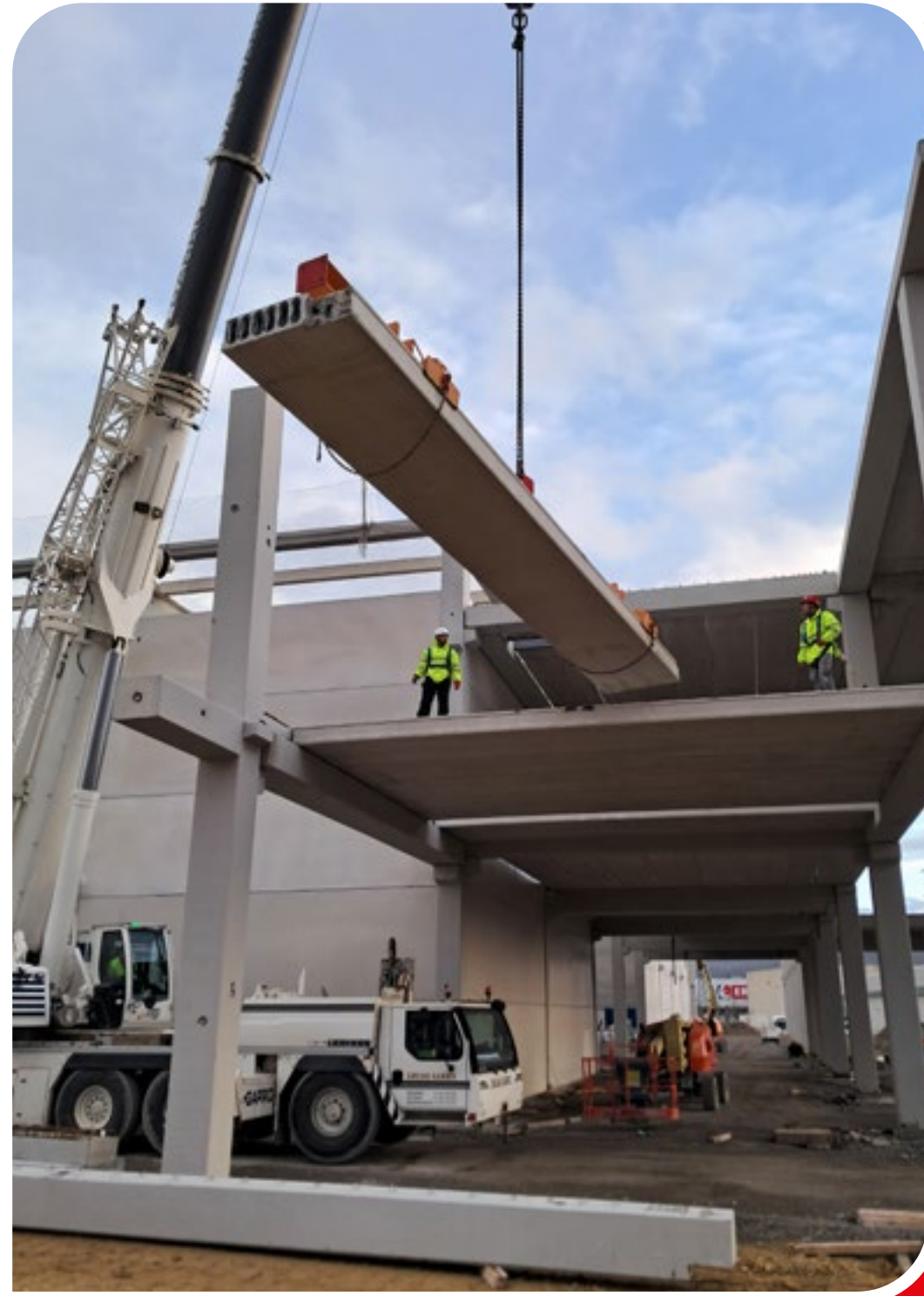


**MENDIZORROTZA ERAIKIN SOZIALA
EZ DA BIZITEGI-ERAIKUNTZA**

Sustatzailea: GASTEIZKO UDALA

Enpresa eraikitzailea: MENDIZORROTZA ERAIKIN SOZIALA ABEEa

Arkitektoak: Javier Ortega Uribe-Echevarria

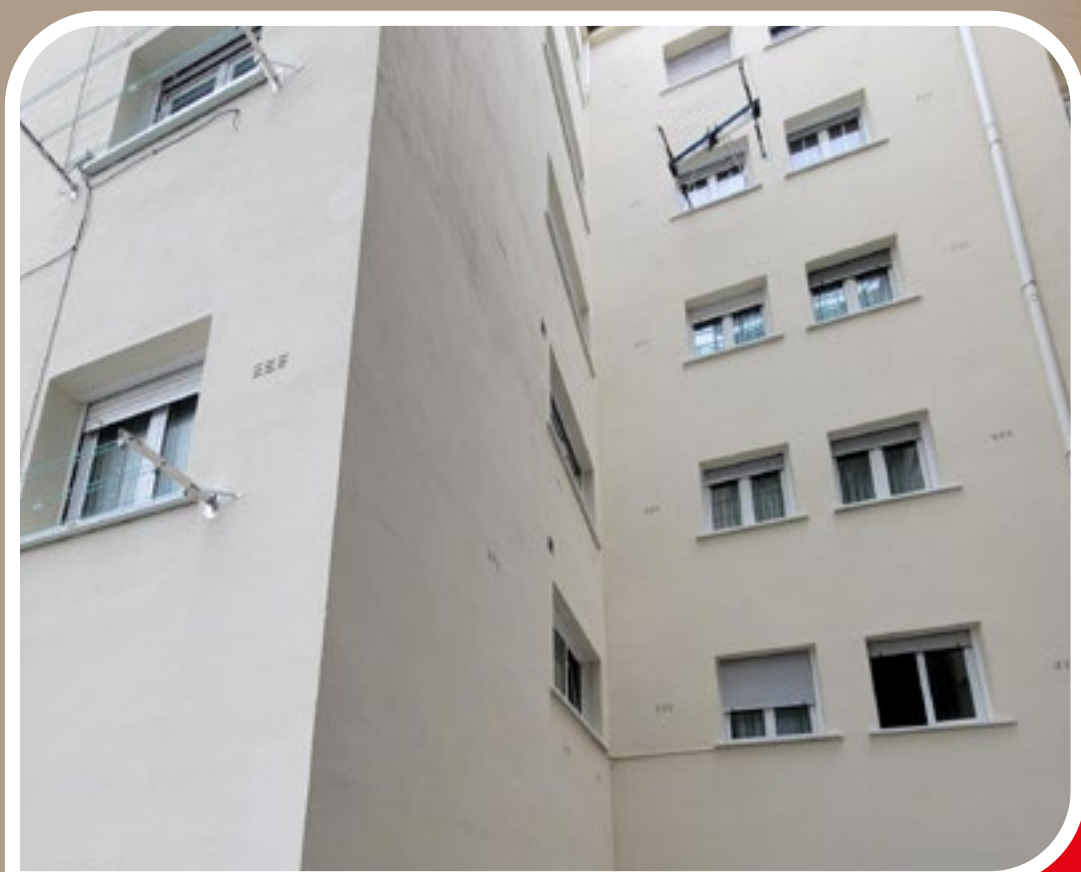


SPRILUR. JUNDIZKO EDUKIONTZI-NABEA
Ez da bizitegi-eraikuntza

Sustatzailea: SPRILUR

Enpresa eraikitzailea: JUNDIZKO NABEA ABEEa

Arkitektoak: Gaizka Goiri Zamora



FORU 13 ETA POSTA 36-38. Fatxaden birgaikuntza
Birgaikuntza

Sustatzailea: JABEEN ERKIDEGOIA

Enpresa eraikitzailea: BIRKETA

Arkitektoak: Sergio Garcia Legido / Javier Gonzalez-Lizasoain (ITAU)



ZARAMAGA PLAZA 9 Fatxada
Birgaikuntza

Sustatzailea: GASTEIZKO UDALA

Enpresa eraikitzailea: ZARAMAGA 1. SORTA ABEEa

Arkitektoak: Marcos Villapun Iturriaga eta Iñaki Beisegui Margüello



NAFARROAKO ERREGE-ERREGINEN KALEA 28. Fatxada
Birgaikuntza

Sustatzailea: GASTEIZKO UDALA

Enpresa eraikitzailea: ZARAMAGA 1. SORTA ABEEa

Arkitektoak: Marcos Villapun Iturriaga eta Iñaki Beisegui Margüello

JARDUKETA NAGUSIEN LABURPENA



35 BOE IZARRA. RCP-10 SEKTOREA



LA BARANDA BIZITEGIA



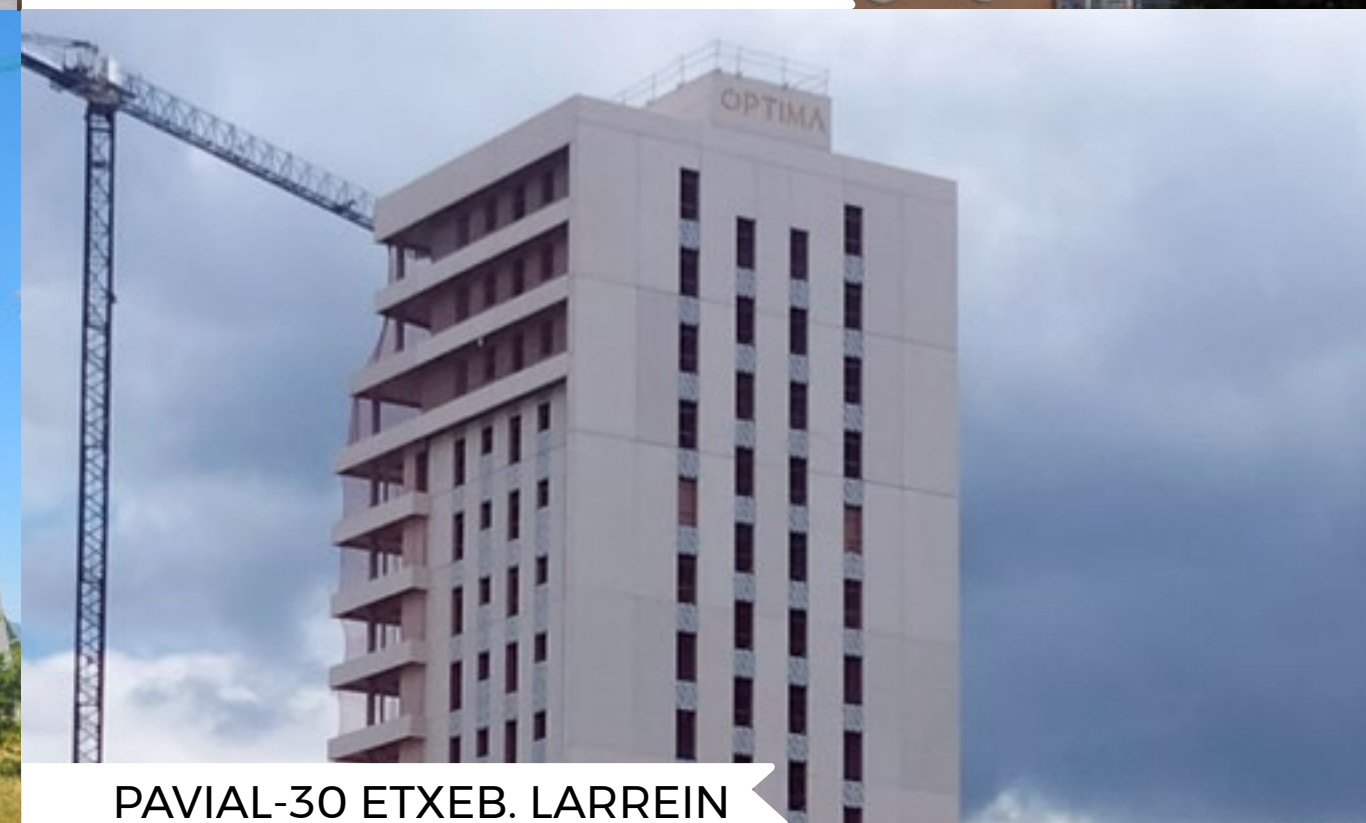
ASTIGARRAGAKO HERRI-ESKOLA



MENDIZORROTZA ERAIKIN SOZIALA



72-LARREIN RC12 PARTZELA 13. SEKTOREA



PAVIAL-30 ETXEB. LARREIN



SPRILUR. JUNDIZKO EDUKIONTZI-NABEA



FORU 13 ETA POSTA 36-38



MIKS OSPITALEA



MERCEDES BENZEN BULEGOAK



ZARAMAGA PLAZA 9



NAFARROAKO ERREGE-ERREGINEN KALEA 28



36 BOE BORINBIZKARRA ZABALGANA



SEA ERAIKINAREN ERABERRITZEA



120 BOE ETXEBIZITZA ARRAZOIZKO ALOKAIRURAKO



UFA FISIOTERAPIA AURRERATUAREN UNITATEA